

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire la spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- che l'Art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- che l'Art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'Art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

- che il nostro Ente dispone delle seguenti aree da cedere in proprietà ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse:

per i Piani per gli Insediamenti Produttivi (PIP):

- sono disponibili complessivamente n. 6 lotti nel Piano delle quali viene prevista la alienazione nell'anno 2012 per una quota pari a mq. 6.909;

- il prezzo delle aree da cedere in proprietà viene stabilito, in conformità al Regolamento Comunale del P.I.P. in €. 12,00 al metro quadro;

per gli alloggi E.R.P.

sono disponibili altresì N°2 alloggi E.R.P. di proprietà comunale da cedere in proprietà, per un importo unitario di € 12.530,00 valutati in base alla rendita catastale;

Viste le disposizioni di Legge in precedenza citate, o l'Art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto l'Art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dei Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

DI DARE ATTO CHE:

per i Piani per gli Insediamenti Produttivi (PIP):

- sono disponibili complessivamente mq. 6.909 in aree in n. 6 lotti, delle quali viene prevista l'alienazione nell'anno 2012 per una quota pari a mq. 6.909;

- il prezzo delle aree da cedere in proprietà viene stabilito, in conformità Regolamento Comunale del P.I.P. in €. 12,00 al metro quadro;

per gli alloggi E.R.P.

sono disponibili N°2 alloggi E.R.P. di proprietà comunale da cedere in proprietà, per un importo unitario di € 12.530,00 valutati in base alla rendita catastale;

DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione 2012, in conformità a quanto dispone l'Art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che la presente con successiva votazione e all'unanimità dei voti favorevoli è resa esecutiva con effetto immediato.