

IL SINDACO /PRESIDENTE

nell'illustrare il punto all'ordine del giorno comunica al Consiglio Comunale che l'impresa "Edilimpresa di Sanna Salvatorangelo e Figli S. n. c." di Gavoi ha fatto richiesta al Comune per la concessione in comodato d'uso dell'immobile sito in località "Nagheli" di proprietà comunale per la realizzazione di un centro di raccolta, cernita e riciclo materiali inerti, che tale immobile non essendo utilizzato dal comune e non prevedendone un utilizzo diretto può essere concesso in uso a privati per gli scopi di cui alla richiesta dell'Impresa Sanna in quanto un servizio necessario per il recupero degli inerti,

Il capo gruppo di minoranza Rosanna Lai, intervenendo nella discussione, ritiene la proposta di realizzazione di un centro di raccolta, cernita e riciclo materiali inerti meritevole di attenzione sia sotto il profilo ambientale che occupazionale.

la Consigliera Lai, ricorda che in un precedente consiglio nella seduta nella quale veniva approvato il regolamento per l'utilizzo dei locali comunali ci si era limitati a regolamentare solo alcuni locali e quindi i cittadini non venivano portati a conoscenza della consistenza dei beni comunali e il loro eventuale utilizzo, per quanto concerne l'utilizzo dell'immobile di "Nagheli" evidenzia la mancanza dei presupposti per l'affidamento, l'assenza della necessaria relazione tecnica anche per quanto concerne la misura del canone proposto, la mancanza delle misure di sicurezza nella strada di accesso ed sottolinea, infine, che tale attività venga, dall'Amministrazione Comunale "dirottata" in altre zone pur in presenza della zona industriale;

Il Sindaco rispondendo alla Consigliera R. Lai precisa che il locale in questione non è stato mai utilizzato per gli scopi per i quali era sorto "centrale del latte" era stato poi affidato ad una cooperativa per deposito di patate, successivamente per la creazione di un salumificio, tuttavia tali iniziative non sono andate a buon fine e pertanto si ritiene possa essere utilizzato come centro di raccolta, cernita e riciclo materiali inerti; nella proposta della maggioranza è previsto l'avviso pubblico al quale possono partecipare tutti gli interessati, l'insediamento, poi, di tale tipo di attività nella zona industriale risulta incompatibile con le altre attività che stanno sorgendo nella zona industriale stessa; gli uffici del comune, conclude il Sindaco, saranno chiamati a fare le necessarie valutazioni tecniche

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco/Presidente, e gli interventi dei consiglieri che hanno preso parte alla discussione

VISTA la richiesta prot. 5409 del 13/12/2010 presentata dalla Ditta Edilimpresa di Sanna Salvatorangelo e Figli s.n.c. via De Gasperi, 32 08020 Gavoi (NU) relativa alla concessione in comodato d'uso l'immobile sito in agro di Gavoi loc. Nagheli di proprietà del Comune di Gavoi, per la realizzazione di un centro di raccolta, cernita e riciclo materiali inerti;

RAVVISATA l'importanza che tale servizio riveste per l'intero territorio, in termini di prevenzione e tutela ambientale;

RITENUTO utile concedere in concessione, anziché in comodato d'uso, l'immobile suddetto, mediante il pagamento di un canone;

RITENUTO altresì procedere all'affidamento mediante avviso pubblico;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI 11 (undici) voti favorevoli e N. 5 (cinque) contrari (Lai R., Guiso A., G. M. Crisponi G. M, Maoddi M. F. e Satta G.) resi per alzata di mano,

DELIBERA

Di stabilire di affidare in concessione, mediante avviso pubblico, l'immobile di proprietà del Comune di Gavoi sito in agro loc. Nagheli distinto in Catasto Terreni al F. 13 Mapp.le 43 (ex refrigeratore) per la realizzazione di un centro di raccolta, cernita e riciclo materiali inerti;

Di fissare il canone minimo in € 1.200,00 annui;

Di determinare in anni 9 (nove) la durata della concessione;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico, la predisposizione dell'avviso e tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;