

## **Il Sindaco/Presidente**

riassume la “fasi burocratiche” necessarie per l’adozione definitiva dell’adeguamento del piano particolareggiato del centro storico al P.P.R in esame: adozione, deposito, esame ricorsi ed approvazione definitiva, evidenziando che l’adeguamento al piano è stato, all’unanimità, condiviso dalla Commissione Urbanistica;

**L’Assessore** Sedda Gianfranco pur non entrando nel dettaglio delle proposte di adeguamento del piano evidenzia l’importanza del piano stesso quale momento fondamentale per la conservazione e valorizzazione del centro storico come possibilità di crescita culturale ed economica del territorio, invita l’Architetto Manunza ( tecnico incaricato) ad illustrare le modifiche apportate al piano particolareggiato del centro storico;

**Il Professionista** illustra ai consiglieri ed al pubblico le proposte di modifica, evidenziando, con l’ausilio delle diapositive, gli aspetti più salienti del “progetto ” di piano, in particolare sulle misure tendenti alla valorizzazione e conservazione dei caratteri originari e tradizionali dell’identità architettonica di Gavoi, sulle classi di trasformabilità, (bassa, media e alta), sulla possibilità di costruzione di nuovi fabbricati e sui casi in cui può essere ammessa la demolizione e la fedele ricostruzione dei fabbricati con l’utilizzo del materiale di risulta e/o con altro materiale della stessa natura del preesistente.

L’Architetto risponde, successivamente, alle varie domande che gli sono state rivolte sia dai consiglieri che dal pubblico presente;

**Il Consigliere Rosanna Lai**, nel suo intervento, critica la procedura seguita nell’adozione del piano, che sarebbe stato opportuno, come espressamente richiesto in Commissione Urbanistica, portare gli elaborati, in un’apposita assemblea, all’attenzione dei professionisti e dei cittadini, in modo da, apportare, prima dell’esame da parte del consiglio eventuali modifiche, senza dover ricorrere a professionisti per la formulazione di osservazioni e/o ricorsi. Il Consigliere Lai evidenzia che si è voluto dare, a differenza della prassi fino ad ora seguita e la non coerenza con quanto previsto dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio, la parola al pubblico; fa presente, inoltre, la mancata consegna la documentazione richiesta, in formato elettronico; propone, infine, che dell’adozione del piano venga data la massima informazione sia con la pubblicazione integrale degli elaborati nel sito ufficiale del Comune con una nota di accompagnamento nella quale venga illustrato lo strumento urbanistico e gli obiettivi che si vogliono perseguire con il piano stesso sia con la comunicazione con apposita nota da consegnare alle famiglie.

Il Consigliere Lai, concludendo il suo intervento, annuncia l’astensione del gruppo di minoranza all’adozione del piano;

**Il Sindaco**, rispondendo al Consigliere Lai, precisa che, per quanto concerne l’intervento del pubblico, questo rientra fra le prerogative del Presidente del Consiglio, prerogativa prevista espressamente dal Regolamento, e ribadisce che i cittadini interessati, possono fare al piano adottato, tutte le osservazioni che riterranno opportune;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che con delibera del C.C. N°24 del 04/04/2005 veniva approvato il piano particolareggiato del centro storico redatto dall’Ing. Antonello Sanna di Cagliari;

**CHE** con deliberazione della Giunta Regionale N°36/7 del 05/09/2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale;

**CHE** si rende necessario adeguare il vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico di Gavoi alle Norme di Attuazione del P.P.R.;

**CHE** all’uopo l’Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno incaricare un libero professionista per l’adeguamento del Piano Particolareggiato Centro Storico di Gavoi alle norme del P.P.R.;

**CHE** con determinazioni del Responsabile dei Servizi Tecnici N°891 del 08.08.2007 e N°1445 del 30.12.2010 è stato dato l’incarico all’Arch. Quirico Manunza via Tharros, 4 Oristano C.F. MNNQRC57L21D200I - P.I.V.A. 00630410959, per l’adeguamento alle norme del P.P.R. il vigente piano particolareggiato del centro storico;

**RICORDATO** che gli obiettivi del Piano Particolareggiato zona “A” possono essere così sintetizzati:

- recupero e salvaguardia del patrimonio storico – tradizionale;
- miglioramento della qualità abitativa attraverso puntuali interventi correttivi e integrativi delle principali disfunzioni riscontrate nel processo di trasformazione recente;
- recupero dell’identità storica del centro, partendo dalla convinzione che nessuna comunità può rinunciare alla propria dimensione storico – tradizionale, tanto meno nel suo spazio di vita quale è il paese nelle sue strutture antiche.

**CHE** il nuovo piano, dopo la sua definitiva approvazione, costituirà per il territorio del centro storico, la normativa vigente;

Tutto ciò premesso

**VISTO** il progetto di piano predisposto dal tecnico incaricato Arch. Quirico Manunza di Oristano comprendente N°84 allegati;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale N°94 del 29.05.1981 di approvazione del Programma di Fabbricazione;

**VISTO** il D.A./U N°2022 del 31.12.1981 e successive modifiche con il quale veniva approvato il Regolamento Edilizio ed il Programma di Fabbricazione del Comune di Gavoi;

**VISTO** il D.A. 2266/U del 20.12.1983;

**VISTA** la L.R. N°45 del 22.12.1989;

**CONSTATATO** che l'intervento in parola è conforme alle norme urbanistiche vigenti;

**ACQUISITO** il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 267/2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico;

**UDITI** gli interventi dei consiglieri che hanno preso parte alla votazione e l'illustrazione fatta dal tecnico incaricato Architetto Manunza;

**ACCERTATO** che durante la presentazione del piano da parte dell'Architetto Manunza, entra nell'aula consigliere il Consigliere Sanna Elia Anna;

**Con** 11 (undici) voti favorevoli e 2 (due) astenuti (R. Lai - A. Guiso) resi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

**Di adottare**, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano Particolareggiato del centro storico di Gavoi, adeguato alle norme del P.P.R. redatto dall'Arch. Quirico Manunza di Oristano, nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto ma non materialmente allegati, e depositati nell'Ufficio Tecnico Comunale:

1. Allegato A – Relazione Introduttiva;
2. Allegato B – Norme Tecniche di Attuazione;
3. Allegato C - Schede parametriche delle Unità Edilizie isolato 1-20;
4. Allegato D - Schede parametriche delle Unità Edilizie 21-40;
5. Allegato E - Schede parametriche isolato 41-65;
6. Allegato F – Scheda Parametrica Riepilogativa;
7. Tavola 1 – Inquadramento Generale;
8. Tavola 2 – Planimetria Catastale;
9. Tavola 3 – Planimetria Centro Storico – Coperture;
10. Tavola 4 – Planimetria Centro Storico – Classi di trasformabilità;
11. Tavole da 5 a 68 Planimetrie e Profili isolato da 1 a 65;
12. Tavola 69 – Particolari Costruttivi: Infissi, Balconi e Murature;
13. Tavola 70 – Slarghi, Strade, Piazze - Arredo Urbano e Pavimentazioni;
14. Tavola 71 – Abaco delle Tipologie Edilizie;
15. Tavola 72 – Esempio di Interventi di Recupero Corretti e Scorretti;
16. Tavola 73 – Sistemi Costruttivi Tradizionali di Architravi di Porte, Finestre e Portali;
17. Tavola – Gamma Cromatica;

**Di dare atto** che la normativa del presente piano particolareggiato sostituirà per il territorio del centro storico la normativa vigente;

**Di adottare** tutti i mezzi necessari per sensibilizzare i cittadini interessati al rispetto della nuova normativa imposta dal novo piano particolareggiato, soprattutto per l'uso dei materiali da costruzione, infissi, intonaci, colori ecc.;

**Di demandare** al Responsabile del Servizio Tecnico gli atti conseguenti ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con** successiva votazione con 11 (undici) voti favorevoli e 2 (due) astenuti (R. Lai - A. Guiso) resi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente esecutiva con effetto immediato ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;