



COMUNE DI GAVOI

PROVINCIA DI NUORO

Copia

Data della pubblicazione: 29/11/2013

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 25/11/2013 N. 18

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO IMU PER EQUIPARAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEGLI IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO A PARENTI.-

L'anno 2013 il giorno 25 del mese di Novembre alle ore 17,00 nella sala delle adunanze posta nella sede del Comune, convocato nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti all'O.D.G.

Presiede l'adunanza il Sig.: Porcu Giovanni.

| Cognome e Nome | Presente |
|-----------------------|----------|
| Porcu Giovanni | SI |
| Bosu Salvatore | NO |
| Buttu Ilaria | SI |
| Dario Costeri | SI |
| Cuccui Mariangela | SI |
| Lai Bruno Maria | SI |
| Lavra Giovanni | SI |
| Mastio Elena | SI |
| Mulas Marcella | SI |
| Piras Fabio | SI |
| Sanna Elia Anna | NO |
| Soru Pietro | SI |
| Lai Rosanna | SI |
| Guiso Angela | SI |
| Crisponi Gian Michele | NO |
| Satta Giovannino | SI |
| Ibba Francesco Marco | SI |

Assiste il Segretario Comunale Gattu Teresa incaricato della redazione del Verbale il Presidente, riconosciuto la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Risulta altresì presente, in qualità di Assessore tecnico esterno al Consiglio il Sig. Sedda Gianfranco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

Che nel Comune di Gavoi nell'anno 2011, periodo in cui era in vigore l'Imposta comunale sugli immobili (ICI), e e abitazioni concesse in comodato a parenti ed affini erano equiparate all'abitazione principale;

Che l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge

22/12/2011, n. 214 ha anticipato in via sperimentale l'entrata in vigore dell'Imposta

Municipale Propria (IMU) dal 01/01/2012 in sostituzione dell'ICI;

Che lo stesso art. 13 comma 14 lettera b) ha abrogato l'art. 59 comma 1 lettera e) del D. Lgs 446/97 che consentiva ai Comuni, mediante la potestà regolamentare, di considerare abitazioni principali, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta od anche della detrazione per queste previste, quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale, stabilendo il grado di parentela;

VISTO l'art. 2 Bis del D.L. 102 del 31/08/2013 convertito con modificazioni dalla Legge 124 del 28/10/2013 che testualmente recita:

“Art. 2-bis - Applicazione dell'IMU alle unità immobiliari concesse in comodato a parenti

1. Nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, i comuni possono equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Ciascun Comune definisce i criteri e le modalità per l'applicazione dell'agevolazione di cui al presente comma.

2. Al fine di assicurare ai comuni delle regioni a statuto ordinario, delle regioni a statuto speciale e delle province autonome di Trento e di Bolzano il ristoro dell'ulteriore minor gettito dell'imposta municipale propria derivante dall'applicazione del



Pareri

Comune di Gavoi

comma 1, è attribuito ai comuni medesimi un contributo, nella misura massima complessiva di 18,5 milioni di euro per l'anno 2013, secondo le modalità stabilite con decreto del Ministro dell'interno, da adottare di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previa acquisizione del parere in sede di Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto."

RITENUTO dover applicare la norma per equiparare anche ai fini IMU gli immobili concessi in uso gratuito a parenti, seppur con le limitazioni imposte dal suddetto articolo, in quanto il possesso di tali immobili sotto il profilo formale è considerato seconda abitazione ma di fatto non è goduta dal proprietario poiché concessa in uso a figli e pertanto si tratta, per chi lo utilizza, di un immobile che funge sostanzialmente da prima casa;

CONSIDERATO che per l'equiparazione deve essere apportata una modifica al regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e pertanto di competenza del Consiglio Comunale;

ACQUISITO il parere del Revisore dei Conti;

ACQUISITI i previsti pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili di settore;
Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

Di modificare il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con delibera del C.C. n. 32 del 29.10.2012 inserendo l'equiparazione all'abitazione principale per le unità immobiliari e le relative pertinenze, concesse in comodato dal soggetto passivo di imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, in applicazione dell'art. 2 bis del D.L. 102/2013 convertito con modificazioni dalla legge 124/2013;

Di dichiarare con separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 20**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ragioneria**

Oggetto: **MODIFICA REGOLAMENTO IMU PER EQUIPARAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEGLI IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO A PARENTI.-**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Ragioneria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **19/11/2013**

Il Responsabile di Settore
Rag. Angelo Buttu

Visto contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **20/11/2013**

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Angelo Buttu

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Porcu Giovanni

IL SEGRETARIO

f.to Gattu Teresa

| | |
|--|---|
| <p>ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/11/2013 per:</p> <p><input type="checkbox"/> A seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal 29/11/2013 al 14/12/2013 (ai sensi dell'art 134, comma3, D.Lgs.vo. n.267/2000);</p> <p><input type="checkbox"/> A seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma3, D.Lgs.vo. n.267/2000);</p> | <p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'albo Pretorio del comune il giorno 29/11/2013, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 14/12/2013.</p> <p>IL SEGRETARIO f.to Gattu Teresa</p> |
|--|---|

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Gattu Teresa

Gavoi,li _____