

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Contratto N°8 di Rep. del 19/09/2005 registrato a Nuoro in data 07/10/2005 al N°1777 Serie I, stipulato tra i Sigg.ri Zinzula Maria Bonaria nata a Cagliari il 11/10/1944 - C.F. ZNZMBN44R51B354C, Daddi Gianluca nato a Cagliari il 25/03/1971 C.F. DDDGLC71C25B354L, Daddi Federica nata a Cagliari il 30/09/1974 C.F. DDDFRC74P70B354I e Daddi Francesca nata a Cagliari il 26/01/1976 C.F. DDDFNC78A66B354J e il Comune di Gavoi, si acquisiva a seguito di procedura espropriativa i terreni per la realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi;

- nel suddetto contratto si acquisiva fra gli altri il terreno di cui al F. 10 Mapp.le 443 (derivato dal frazionamento del Mapp.le 99) della superficie di ha 1.09.81 e di cui si era indicato che i Sigg.ri Sigg.ri Zinzula Maria Bonaria nata a Cagliari il 11/10/1944 - C.F. ZNZMBN44R51B354C, Daddi Gianluca nato a Cagliari il 25/03/1971 C.F. DDDGLC71C25B354L, Daddi Federica nata a Cagliari il 30/09/1974 C.F. DDDFRC74P70B354I e Daddi Francesca nata a Cagliari il 26/01/1976 C.F. DDDFNC78A66B354J risultavano proprietari per la quota di 10/36;

- con Contratto N°9 di Rep. del 26/09/2005 registrato a Nuoro in data 13/10/2005 al N°1818 Serie I, stipulato tra la Sig.ra Daddi Anna nata a Gavoi il 13/11/1944 - C.F. DDDNNA44S53D947C e il Comune di Gavoi si acquisiva a seguito di procedura espropriativa i terreni per la realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi;

- nel suddetto contratto si acquisiva fra gli altri il terreno di cui al F. 10 Mapp.le 443 (derivato dal frazionamento del Mapp.le 99) della superficie di ha 1.09.81 e di cui si era indicato che la Sig.ra Daddi Anna risultava proprietaria per la quota di 10/36;

- con Contratto N°10 di Rep. del 26/09/2005 registrato a Nuoro in data 13/10/2005 al N°1817 Serie I, stipulato tra i Sigg.ri Bonino Franco Enrico Gigi nato a Sassari il 05/10/1940 - C.F. BNNFNC40R05I452N, Bonino Mirella Concetta nata a Sassari il 11/06/1930 - C.F. BNNMLL30H51I452M e il Comune di Gavoi si acquisiva a seguito di procedura espropriativa i terreni per la realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi;

- nel suddetto contratto si acquisiva fra gli altri il terreno di cui al F. 10 Mapp.le 443 (derivato dal frazionamento del Mapp.le 99) della superficie di ha 1.09.81 e di cui si era indicato che i Sigg.ri Bonino Franco Enrico Gigi nato a Sassari il 05/10/1940 - C.F. BNNFNC40R05I452N, Bonino Mirella Concetta nata a Sassari il 11/06/1930 - C.F. BNNMLL30H51I452M risultavano proprietari per la quota di 6/36;

- con Contratto N°11 di Rep. del 18/07/2007 registrato a Nuoro in data 27/07/2007 al N°955 Serie I, stipulato tra il Sig. Daddi Angelo Maria nato a Gavoi il 10/04/1938- C.F. DDDNLM38D10D947L e il Comune di Gavoi si acquisiva a seguito di procedura espropriativa i terreni per la realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi;

- nel suddetto contratto si acquisiva fra gli altri il terreno di cui al F. 10 Mapp.le 443 (derivato dal frazionamento del Mapp.le 99) della superficie di ha 1.09.81 e di cui si era indicato che la Sig.ra Daddi Angelo Maria risultava proprietario per la quota di 10/36;

ACCERTATO che per effetto dei suddetti contratti il terreno di cui al F. 10 Mapp.le 443 è stato volturato per errore materiale a nome del Comune di Gavoi;

CHE dalla verifica della pratica espropriativa, dal frazionamento N°55966/2005, dagli atti di liquidazione delle indennità ai proprietari, risulta effettivamente che l'area di cui al F. 10 Mapp.le 443 non rientra nel Piano degli Insediamenti Produttivi, ma in zona E - Agricola, e pertanto essa è stata effettivamente volturata per errore materiale;

RITENUTO corretto e necessario rettificare i succitati atti al fine di eliminare gli errori materiali e procedere ad una più chiara identificazione degli immobili comunali;

ACCERTATO che la competenza della rettifica unilaterale dei contratti è dei Notai;

INDIVIDUATO il Dr. Roberto Goveani con studio notarile in via Copenaghen, 72 07026 Olbia, P.I.V.A. 01885050905, per la redazione dell'atto di rettifica dei contratti di cui sopra;

all'unanimità dei voti favorevoli resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INCARICARE il Notaio Dr. Roberto Goveani con studio notarile in via Copenaghen, 72 07026 Olbia, P.I.V.A. 01885950905 per la redazione dell'atto di rettifica dei contratti di cessione volontaria di immobili a favore del Comune di Gavoi, nel P.I.P. in loc. Loai;

DI DELEGARE il Responsabile del Servizio Tecnico alla firma dell'atto di rettifica dei contratti di cessione volontaria di immobili a favore del Comune di Gavoi nel P.I.P. in loc. Loai;

DI DARE ATTO, che la presente, con successiva votazione e all'unanimità dei voti favorevoli, è resa esecutiva con effetto immediato.