



COMUNE DI GAVOI

PROVINCIA DI NUORO

Copia

Data della pubblicazione: 04/12/2013

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 02/12/2013 N. 22

OGGETTO: VERBALE DELLA SEDUTA DEL 02 DICEMBRE 2013, RELATIVA ALL'ESAME DEL PUNTO ALL'O.D.G.- PROGETTO DITTA MEDDE ALESSANDRO

L'anno 2013 il giorno 2 del mese di Dicembre alle ore 19.00 nella sala delle adunanze posta nella sede del Comune, convocato nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti all'O.D.G.

Presiede l'adunanza il Sig.: Porcu Giovanni.

Cognome e Nome	Presente
Porcu Giovanni	SI
Bosu Salvatore	NO
Buttu Ilaria	NO
Dario Costeri	SI
Cuccui Mariangela	SI
Lai Bruno Maria	SI
Lavra Giovanni	SI
Mastio Elena	NO
Mulas Marcella	SI
Piras Fabio	SI
Sanna Elia Anna	NO
Soru Pietro	SI
Lai Rosanna	SI
Guiso Angela	SI
Crisponi Gian Michele	NO
Satta Giovannino	SI
Ibba Francesco Marco	SI

Assiste il Segretario Comunale Gattu Teresa incaricato della redazione del Verbale il Presidente, riconosciuto la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Sindaco** apre la seduta premettendo che nella scorsa seduta di Consiglio Comunale (25 novembre) era iscritta all'O.d.G. la proposta di deliberazione di approvazione della conformità urbanistica di un progetto presentato dalla Ditta Alessandro Medde per la realizzazione di un impianto di recupero di rifiuti non pericolosi in un'area ricadente in zona agricola secondo lo strumento urbanistico vigente.

Su quella proposta di deliberazione era stato acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'U.T.C. e sulla scorta di tale istruttoria favorevole da parte dell'ufficio, la proposta era stata portata all'approvazione del Consiglio Comunale. Nel corso della discussione il gruppo di minoranza, manifestando la necessità di maggiori elementi per una adeguata valutazione del punto, chiedeva il rinvio del punto all'O.d.G. al fine di acquisire una dettagliata relazione da parte dell'Ufficio Tecnico che spiegasse sulla base di quali elementi si stesse esprimendo un parere favorevole.

Il gruppo di maggioranza, continua il Sindaco, rispettando l'esigenza di un approfondimento dell'argomento, ha condiviso la richiesta e pertanto il punto veniva rinviato alla seduta odierna.

L'Ufficio Tecnico ha predisposto la relazione richiesta giovedì sera e la stessa veniva consegnata al capigruppo nella mattina di venerdì.

Come potete vedere, con la relazione tecnica, agli atti, viene ribaltato il parere sulla compatibilità urbanistica. Il parere è nel senso che l'intervento proposto dalla ditta Medde richiede una variante urbanistica. A questo punto, continua il Sindaco, direi che il Consiglio Comunale è esautorato da un potere decisionale sulla compatibilità urbanistica e che la pratica in oggetto debba tornare all'Ufficio per gli adempimenti di competenza.

Il Consigliere **Lai Rosanna, capogruppo di minoranza**, interviene ringraziando, a nome di tutto il gruppo, l'amministrazione per avere preso in considerazione la loro richiesta di rinvio e auspica che anche in futuro sia seguita questa via. Ribadisce che la richiesta di rinvio era dettata unicamente dalla necessità di avere tutti gli elementi necessari per prendere una decisione argomentata e consapevole, magari anche ad esito favorevole. Ovviamente, continua il consigliere Lai, come gruppo non possiamo che prendere atto della relazione tecnica, auspicando che ci sia la possibilità di adottare una variante al Piano di fabbricazione perché l'iniziativa proposta dalla ditta è positiva in quanto costituisce opportunità di lavoro.

Il **Sindaco** condivide l'auspicio del consigliere Lai perché si tratta di una iniziativa positiva. Ovviamente, continua il Sindaco, noi siamo sempre per seguire il percorso legittimo; pensavamo che, stante il parere favorevole dell'Ufficio sotto il profilo tecnico, il percorso proposto nel precedente Consiglio fosse quello corretto. Se l'erroneità della procedura precedentemente proposta è stata verificata, a seguito del rinvio, sulla base di maggiori approfondimenti siamo ben contenti di prendere atto del nuovo parere proprio perché non vogliamo fare niente che non sia legittimo.

Durante il dibattito si fa riferimento anche alla situazione di Nagheli, il consigliere **Lai R.** chiede se vi sono state offerte per il bando per l'affidamento in concessione dell'area: rileva che anche quell'area è destinata a punto di raccolta di rifiuti inerti ed è ricadente in zona agricola.

Il **Sindaco** informa che è stata presentata un'offerta e precisa che, comunque, per Nagheli la situazione è diversa in quanto a suo tempo il Consiglio non aveva deliberato né la conformità urbanistica né una variante, ma solo disposto di affidare l'area in concessione, con pagamento di canone, a seguito di una gara pubblica.

In ogni caso, precisa il Sindaco, anche su Nagheli, alla luce del parere espresso in questo contesto dall'Ufficio Tecnico, sarà fatto un approfondimento acquisendo una relazione tecnica per verificare se vi sono tutte le condizioni per la fattibilità dell'iniziativa e/o per capire quale iter deve essere seguito per mandare avanti il progetto.

Al Termine del dibattito



Pareri

Comune di Gavoi

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità

PRENDE atto della relazione, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 28/11/2013, prot. 5015 avente ad oggetto *“Progetto della ditta Medde Alessandro Realizzazione impianto di recupero di rifiuti non pericolosi provenienti da operazioni di scavo e demolizione mediante operazioni di frantumazione, vagliatura e classificazione. Dichiarazione compatibilità urbanistica”* significando che il Consiglio non può, pertanto, dichiarare la conformità urbanistica del progetto e, conseguentemente, rimette la pratica in argomento all'Ufficio Tecnico per gli ulteriori atti di competenza.

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2013 / 23

Ufficio Proponente: Ufficio Tecnico

Oggetto: **VERBALE DELLA SEDUTA DEL 02 DICEMBRE 2013. RELATIVA ALL'ESAME DEL PUNTO ALL'O.D.G.- PROGETTO DITTA MEDDE ALESSANDRO**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/11/2013

Il Responsabile di Settore
Ing. Pasqua Porcu

Visto contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Porcu Giovanni

IL SEGRETARIO

f.to Gattu Teresa

<p>ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02/12/2013 per:</p> <p><input type="checkbox"/> A seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal 04/12/2013 al 19/12/2013 (ai sensi dell'art 134, comma3, D.Lgs.vo. n.267/2000);</p> <p><input type="checkbox"/> A seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma3, D.Lgs.vo. n.267/2000);</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'albo Pretorio del comune il giorno 04/12/2013, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 19/12/2013.</p> <p>IL SEGRETARIO f.to Gattu Teresa</p>
--	---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Gattu Teresa

Gavoi, li _____