

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ✓ In data 24/02/2011 prot. 804 la Sig.ra Rocca Anna nata a Sassari il 15/05/1965 residente a Gavoi in via S. Satta, 1, ha presentato all'ufficio SUAP comunale una pratica relativa alla "Realizzazione di una copertura metallica all'interno di una azienda zootecnica specializzata nell'allevamento equino" in loc. Cannavargios;
- ✓ il predetto intervento ricade in zona "E" (agricola) del vigente Programma di Fabbricazione";
- ✓ il volume in progetto ammonta a 1063,47 mc in aggiunta a quello edificato pari a 3262,87 per un totale di volume pari a 4326,63;
- ✓ che l'art. 5.8 delle Norme di Attuazione del vigente P. di F. stabilisce che per interventi con volumi superiori a 3000 mc la realizzazione dell'intervento è subordinata oltre che a conforme deliberazione del Consiglio Comunale al parere favorevole dell'Ass.to EE.LL. sentita la Commissione Urbanistica Regionale;

PRESO ATTO che la Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 18/05/2011 ha espresso parere favorevole ad approvare il progetto di che trattasi in attuazione delle norme del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il progetto presentato dalla Sig.ra Rocca Anna nata a Sassari il 15/05/1965 residente a Gavoi in via S. Satta, 1, relativo alla "Realizzazione di una copertura metallica all'interno di una azienda zootecnica specializzata nell'allevamento equino" in loc. Cannavargios;

VISTA l'istruttoria urbanistica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 11/05/2011 che esprime parere favorevole all'intervento in quanto conforme alle norme urbanistiche comunali vigenti per la zona agricola;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale N°94 del 29.05.1981 di approvazione del Programma di Fabbricazione;

VISTO il vigente Programma di Fabbricazione ed in particolare gli art. 5.8 delle Norme di Attuazione;

VISTO il D.A./U N°2022 del 31.12.1981 di approvazione del Programma di Fabbricazione di Gavoi;

VISTO il D.A. 2266/U del 20.12.1983 Art. 4;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 267/2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico;

UDITO l'Assessore Sedda illustrare il punto all'ordine del giorno;

SENTITO, inoltre, il Consigliere Satta, che ritiene più opportuno che la struttura di che trattasi venisse realizzata in legno anziché in ferro ed evidenzia la necessità che il Comune si doti di uno strumento regolamentare in modo da rendere obbligatorio, in strutture simili, l'utilizzo di materiali specifici;

DATO ATTO, che prima della discussione del punto all'ordine del giorno escono dalla sala consiliare i consiglieri Guiso Angela e Lai Bruno,

All'unanimità dei voti favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare, il progetto relativo a "Realizzazione di una copertura metallica all'interno di una azienda zootecnica specializzata nell'allevamento equino" in Loc. Cannavargios, presentato dalla Sig.ra Anna Rocca nata a Sassari il 15/05/1965 residente a Gavoi in via S. Satta, 1,

Di trasmettere il presente atto in uno agli elaborati tecnici presentati dall'interessata alla R.A.S. Ass.to EE.LL. Finanza ed Urbanistica per il parere di competenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione all'unanimità dei voti favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente esecutiva con effetto immediato ai sensi dell'art. 134comma 4 del D. Lgs. 267/200;