

Aggiornato 15/01/2016

forma cartacea: duplice copia
tramite pec al seguente indirizzo:
suap@pec.comune.gavoi.nu.it

SPETT.LE COMUNE DI ; 5 JC=
*******Settore Hlpcp| kt kq, Ego o gteq'g'Suap**
Rlc| | c Ucpw'Et qeg'p05
0: 242 - I AXQI

BED AND BREAKFAST (B&B)

COMUNICAZIONE INIZIO ATTIVITA' ¹

VARIAZIONE RISPETTO ALLA PRECEDENTE COMUNICAZIONE PRESENTATA IN DATA _____

Il/la sottoscritto/a _____ nat__a
_____(Prov. ____) il _____ residente a Gavoi (NU) in Via
_____. C.F. _____ Tel. _____ e-
mail _____ P.E.C. _____ in qualità di²
_____ dell'unità immobiliare sita in Gavoi Via _____
n° _____, in relazione alla L.R. n. 27/1998 e della deliberazione Giunta Regionale n. 10/43 del
21.02.2013, COMUNICA l'inizio dell'attività di B&B nella stessa residenza anagrafica dell'unità
immobiliare in cui abita,

A TAL FINE DICHIARA

sotto la sua personale responsabilità e consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000:

- che l'unità immobiliare appartiene alla categoria catastale A __ - foglio __ mappale __ sub __;
~ che l'unità immobiliare nella quale svolge l'attività di alloggio e prima colazione è la stessa nella quale ha la propria dimora abituale (vive abitualmente in modo stabile);
~ che l'unità immobiliare ha la seguente consistenza⁴ : (breve descrizione)

~ che a disposizione degli ospiti vengono messi ⁵

~ che l'arredamento della camera e dei bagni è composto da ⁶

~ di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 11 del T.U.L.P.S., e successive modifiche ed integrazioni;

~ che è in grado di comprovare che l'unità immobiliare possiede i requisiti previsti dall'art. 6, L.R. 27/1998;

~ che l'attività avrà carattere saltuario e sarà svolta secondo lo schema di seguito riportato:

dal _____ al _____
dal _____ al _____
dal _____ al _____

¹ "la comunicazione per l'esercizio di una attività del servizio di alloggio e prima colazione decorre dalla data di presentazione, non è soggetta a rinnovo annuale, si considera tacitamente rinnovata sulla base dei dati contenuti nell'ultima comunicazione; il titolare del B&B ha l'obbligo di presentare al comune competente istanza di variazione in caso di modificazione delle dichiarazioni contenute nella presente comunicazione; in caso di cessazione dell'attività è necessario presentare apposita comunicazione

² Proprietario, comproprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto reale ecc. ecc.;

³ Vedi requisiti tecnici e igienico sanitari Allegato alla Delib. G.R. n. 10/43 del 21.2.2013 art. 4.

⁴ Numero vani, servizi e altri spazi (consistenza dell'immobile)

⁵ Numero vani, servizi e altri spazi, posti letto a disposizione degli ospiti. Si precisa che il servizio di alloggio può essere fornito in non più di tre camere, con un massimo di due posti letto per camera, più un eventuale letto aggiuntivo per camera in caso di ospiti minori di 12 anni;

⁶ Sintetica descrizione dell'ambiente;

Il sottoscritto è comunque consapevole che **dovrà osservare nell'arco dell'anno un periodo di chiusura non inferiore a 60 gg. (sessanta giorni)**, anche non continuativo.

- che l'immobile è in possesso di regolare concessione edilizia e agibilità rilasciata in data
- che si intende applicare le seguenti tariffe minime e massime:
 - _____ / _____;
- Supplementi / Riduzioni :

che, ai fini e per gli effetti di cui al Decreto legislativo n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni (tutela della privacy), dichiara di voler essere inserito nell'elenco pubblicato dagli Enti preposti con la seguente descrizione:

denominazione: _____

indirizzo: _____

e-mail: _____

recapito telefonico - fax : _____

sito Internet: _____

LINGUE PARLATE: INGLESE - FRANCESE - TEDESCO - ALTRE _____

POSIZIONE E DISTANZE SPECIFICARE NOME E DISTANZE IN KM DA:

- | | | |
|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> IN PIANURA | <input type="checkbox"/> IN MONTAGNA | CITTA' PRINCIPALE _____ Km _____ |
| <input type="checkbox"/> IN COLLINA | <input type="checkbox"/> VICINO AL MARE | |
| <input type="checkbox"/> VICINO AL LAGO | <input type="checkbox"/> VICINO AL FIUME | AEROPORTO _____ Km _____ |
| <input type="checkbox"/> SUL MARE | <input type="checkbox"/> NEL BOSCO | |
| <input type="checkbox"/> IN CENTRO CITTA' | <input type="checkbox"/> VICINO STAZIONE | PORTO _____ Km _____ |
| <input type="checkbox"/> IN PERIFERIA | | |
| <input type="checkbox"/> ALTRO _____ | | |

CAMERE e SERVIZI ((Massimo tre camere per complessivi sei posti letto))

DATA COSTRUZIONE _____ DATA ULTIMA RISTRUTTURAZIONE _____
N. CAMERE/I I _____ N. LETTI TOTALI _____ N. CAMERE CON BAGNO _____

Tipologia delle sistemazioni

- N. CAMERE DOPPIE _____ N. POSTI LETTO _____ per ogni camera
N. CAMERE SINGOLE _____ N. POSTI LETTO _____ per ogni camera
- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CAMERE CON GIARDINO | <input type="checkbox"/> TELEFONO DIRETTO | <input type="checkbox"/> Altro _____ |
| <input type="checkbox"/> CAMERE CON TERRAZZA | <input type="checkbox"/> TELEVISIONE | |
| <input type="checkbox"/> CAMERE VISTA PANORAMICA | <input type="checkbox"/> RADIO | <input type="checkbox"/> Altro _____ |
| <input type="checkbox"/> CAMERE VISTA MARE | <input type="checkbox"/> CASSAFORTE | |
| <input type="checkbox"/> ARIA CONDIZIONATA | <input type="checkbox"/> ZONA SOGGIORNO | <input type="checkbox"/> Altro _____ |
| <input type="checkbox"/> RISCALDAMENTO | <input type="checkbox"/> AMMESSI ANIMALI DOMESTICI | |
| <input type="checkbox"/> SERVIZIO PULIZIE Frequenza _____ | | |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO BIANCHERIA Frequenza _____ | | |
| <input type="checkbox"/> ALTRO specificare: _____ | | |

ALTRI SERVIZI

- | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| ~ SALA GIOCHI | ~ SALA TV | ~ SALA LETTURA | ~ GIARDINO |
| ~ ASCENSORE | ~ SERVIZIO DISABILI | ~ LAVANDERIA | ~ PARCO GIOCHI |
| ~ PARCHEGGIO | ~ SERVIZIO FAX | ~ SERVIZIO INTERNET | ~ WI-FI |
| ~ ALTRI SERVIZI (specificare) _____ | | | |

SPORT E TEMPO LIBERO

Inserire distanza in Km

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> SPIAGGIA Km _____ | <input type="checkbox"/> PISCINA Km _____ | <input type="checkbox"/> MANEGGIO Km _____ |
| <input type="checkbox"/> CAMPO TENNIS Km _____ | <input type="checkbox"/> NOLEGGIO BICI Km _____ | <input type="checkbox"/> NOLEGGIO BARCHE Km _____ |

- PESCA SPORTIVA Km _____ CAMPO DA GOLF Km _____ TREKKING Km _____
 WINDSURF . Km _____ PING PONG Km _____ CENTRO DIVING Km _____
 ALTRI SERVIZI (specificare) _____

CARTE DI CREDITO ACCETTATE ~ AMERICAN EXPRESS ~ VISA ~ DINERS ~ CARTA SI
 ~ MASTERCARD ~ CIRCUITO MAESTRO ~ BANCOMAT;

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente entro e non oltre il termine di trenta giorni dall'avvenuta variazione qualsiasi modifica, variazione relativa ai requisiti o alle dichiarazioni effettuate con la presente (ad esempio modificazione elenco prezzi, del periodo di chiusura obbligatorio, delle caratteristiche inerenti l'immobile, ecc);

Il sottoscritto è consapevole altresì di essere obbligato a trasmettere la dichiarazione degli alloggiati all'autorità di pubblica sicurezza entro 24 ore anche con mezzi informatici, telematici o via fax e di adempiere all'obbligo statistico verso l'Istat, attraverso il SIREN (sistema web appositamente predisposto dalla Regione) raggiungibile all'indirizzo <http://sired.sardegnaturismo.it>;

Gavoi _____

_____ *firmare in maniera chiara e leggibile*

Allegati obbligatori

- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità;**
- Fotocopia del documento di soggiorno (se cittadino non U.E.);**
- Planimetria dell'immobile con indicazione delle camere e dei bagni riservati agli ospiti;**
- Estremi del provvedimento di agibilità;**
- Dichiarazione di adeguamento alle vigenti normative di idoneità degli impianti;**
- Elenco eventuali collaboratori domestici a servizio della famiglia.**

NOTE INFORMATIVE

stralcio L.R. 27 del 12.8.1998, Art.6

[Esercizio saltuario del servizio di alloggio e prima colazione](#)

1. Coloro i quali, nella casa in cui abitano, offrono un servizio di alloggio e prima colazione, per non più di tre camere con un massimo di sei posti letto, con carattere saltuario o per periodi ricorrenti stagionali, sono tenuti a comunicare al Comune la data di inizio e fine dell'attività.

2. Il servizio deve essere assicurato avvalendosi della normale organizzazione familiare e fornendo esclusivamente a chi è alloggiato, cibi e bevande preconfezionati per la prima colazione.

3. Le strutture di cui al presente articolo sono inserite in specifico elenco del quale l'Ente Provinciale per il Turismo o l'Ente che ne assumerà le funzioni cura la diffusione.

Cronologia aggiornamenti

Data	Modifica apportata
15/01/2016	Obbligo del deposito degli allegati; Dichiarazione di adeguamento alle vigenti normative di idoneità degli impianti.