



COMUNE DI GAVOI

PROVINCIA DI NUORO

Originale

Data della pubblicazione: 05/08/2021

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 26/07/2021 N. 29

OGGETTO: NUOVA ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E DI PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE.

L'anno 2021 il giorno 26 del mese di Luglio alle ore 21.00 nella sala delle adunanze posta nella sede del Comune, convocato nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti all'O.D.G..

Presiede l'adunanza il Sig.: Lai Salvatore.

Cognome e Nome	Presente
Lai Salvatore	SI
Marchi Angela Maria	SI
Marchi Domenico Michele	SI
Mulas Paolo	SI
Nurchi Fabio	SI
Dore Ivana	NO
Lostia Fabrizio	SI
Daga Giovanni	SI
Sedda Rosangela	SI
Sedda Luca	SI
Deiana Selene	SI (in videoconferenza)
Mura Enrico	SI
Cugusi Giovanni	SI

Risulta, altresì presente, in qualità di Assessore Esterno al Consiglio il Sig. Buttu Salvatore.

Assiste il Segretario Comunale Mattu Mario incaricato della redazione del Verbale il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Illustra il punto dell'ordine del giorno e prima di procedere con la discussione dà la parola alla Minoranza al fine di illustrare la nota inviata in data 25/07/2021 al Consiglio Comunale, contenente dei chiarimenti e delle proposte di emendamento alle norme di attuazione e alla tavola n. 72.

Il Consigliere Giovanni Cugusi illustra la nota succitata ed in particolare chiede:

- 1) di integrare l'art. 17 delle N.T.A. "Infissi" prevedendo l'utilizzo di altri materiali (finto legno) alluminio o PVC per andare incontro alle esigenze dei cittadini sia in termini economici che di manutenzione;
- 2) di integrare l'art. 14 delle N.T.A. "Canali di gronde" e per i pluviali, prevedendo l'utilizzo di materiali diversi oltre il rame per andare incontro alle esigenze dei cittadini in termini economici;
- 3) di integrare l'art. 20 delle N.T.A. "Cassette delle poste" prevedendo altre soluzioni meno onerose;
- 4) di modificare l'art. 24 delle N.T.A. "Impianti tecnici" e "Citofoni e videocitofoni", eliminando le comunicazioni edilizie al SUAPE, in quanto procedura troppo onerosa per i cittadini;
- 5) di istituire delle commissioni che esprimano dei pareri sugli interventi proposti nel centro storico;
- 6) di rimuovere dalla Tavola n. 72 "Esempi di interventi corretti e scorretti" gli esempi valutati scorretti, incompatibili, o sostanzialmente ed irreversibilmente lesiva delle qualità originarie delle architetture di Gavoi, al fine di evitare condanne di mettere al bando interventi già realizzati;

A questo punto il Sindaco passa la parola all'Ing. Pasqua Porcu, Responsabile dei Servizi Tecnici, che ricorda l'iter di stesura e di approvazione del piano particolareggiato e di come l'istruttoria e le correzioni e integrazioni richieste dall'Ufficio Tutela del Paesaggio di Nuoro, il cui parere è obbligatorio e vincolante, abbiano dilatato nel tempo la conclusione dell'approvazione del piano stesso; richieste ed integrazioni ricevute con note formali e regolarmente protocollate dal Comune di Gavoi.

In merito alle richieste della Minoranza, esprime parere i seguenti pareri tecnici: Favorevole sui punti 1) per gli edifici non classificati conservativi, Sfavorevole sul punto 2): i materiali diversi dal rame, nel tempo cambiano colore, sbiadendosi e alterando in maniera negativa il loro aspetto; Favorevole sul punto 3), proponendo cassette metalliche di colore grigio antracite uniformi per tutto il centro storico; Favorevole sul punto 4), Non si esprime parere sul punto 5); Favorevole sul punto 6).

Il Sindaco procede poi nel dare la parola all'Arch. Quirico Manunza, progettista del piano particolareggiato, che ne ricorda la filosofia e la metodologia seguita nella sua redazione.

Infine il Sindaco ricorda l'importanza di dotarsi di uno strumento urbanistico attuativo per il centro storico al fine della conservazione e valorizzazione del grande patrimonio immobiliare esistente, conservazione iniziata già dagli anni '80 che ha consentito di preservare il centro storico oggi ammirato da tutti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con delibera del C.C. N°24 del 04/04/2005 veniva approvato il piano particolareggiato del centro storico redatto dall'Ing. Antonello Sanna di Cagliari;

CHE con deliberazione della Giunta Regionale N°36/7 del 05/09/2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale;

CHE si rende necessario adeguare il vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico di Gavoi alle Norme di Attuazione del P.P.R.;

CHE con determinazioni del Responsabile dei Servizi Tecnici N°891 del 08.08.2007, N°1445 del 30.12.2010 e N°1321 del 31/12/2013 è stato dato l'incarico all'Arch. Quirico Manunza via Tharros, 4 Oristano C.F. MNNQRC57L21D200I - P.I.V.A. 00630410959, per l'adeguamento alle norme del P.P.R. il vigente piano particolareggiato del centro storico e per la redazione della VAS;

CHE con delibera del C.C. N°9 del 31/03/2014 veniva adottato il piano particolareggiato del centro storico redatto dall'Arch. Quirico Manunza in adeguamento al P.P.R. e all'approvazione del rapporto preliminare della VAS per la successiva verifica di assoggettabilità;

CHE, altresì, si è proceduto alla Verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 12 D. Lgs 152/2006 del Piano Particolareggiato zona A Centro Storico di Gavoi;

CHE con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Urbanistica della Provincia di Nuoro n. 1349 del 09/07/2014 si è escluso dalla procedura V.A.S., ai sensi dell'art. 12 comma 4, del D.Lgs. 03/04/2006 n.152 e ss.mm.ii. il Piano Particolareggiato del centro storico di Gavoi;

CHE ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989 N°45 il P.P. zona A e il rapporto preliminare VAS sono stati depositati presso la segreteria del Comune a libera visione del Pubblico, per la durata di trenta giorni a partire dal 12 aprile 2014 (data di pubblicazione dell'avviso nel quotidiano L'Unione Sarda);

CHE entro i trenta giorni, decorrenti dal 12 maggio 2014 (ultimo giorno di pubblicazione dell'avviso) e sino all'11 giugno 2014 sono pervenute n. 24 osservazioni al piano particolareggiato;

CHE le Amministrazioni comunali in carica negli anni dal 2014 al 2020 non hanno provveduto ad approvare le suddette osservazioni;

CHE il piano particolareggiato è stato inviato, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/98, all'Ufficio Tutela del Paesaggio di Nuoro per l'approvazione di propria competenza;

CHE con nota del 09/04/2015 prot. 15841 e nota del 08/05/2018 prot. 17888 l'Ufficio Tutela del Paesaggio di Nuoro ha richiesto integrazioni e correzioni al piano particolareggiato zona "A";

RICORDATO che gli obiettivi del Piano Particolareggiato zona "A" possono essere così sintetizzati:

- recupero e salvaguardia del patrimonio storico – tradizionale;
- miglioramento della qualità abitativa attraverso puntuali interventi correttivi e integrativi delle principali disfunzioni riscontrate nel processo di trasformazione recente;
- recupero dell'identità storica del centro, partendo dalla convinzione che nessuna comunità può rinunciare alla propria dimensione storico – tradizionale, tanto meno nello spazio di vita quale è il paese nelle sue strutture antiche.

CHE il nuovo piano, dopo la sua definitiva approvazione, costituirà per il territorio del centro storico, la normativa vigente;

Tutto ciò premesso

VISTO il progetto di piano predisposto dal tecnico incaricato Arch. Quirico Manunza di Oristano così come integrato e revisionato a seguito delle richieste dell'Ufficio Tutela del Paesaggio di Nuoro comprendente i seguenti elaborati:

Allegati A, B, da C1 a C64, D, E, F, E e dalle Tavole dalla n. 1 alla n. 87;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale N°6 del 27/02/2019 di approvazione definitiva del P.U.C.;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale N°5 del 10/02/2020 avente ad oggetto “PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI - VERIFICA DI COERENZA - INTEGRAZIONI E MODIFICHE A SEGUITO DELLA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA N.1141/DG DEL 14/10/2019”:

VISTA LA:

- L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii. recante “*Norme per l’uso e la tutela del territorio Regionale*”;
- D. Ass. n. 2266/U del 20.12.1983 recante “*Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei comuni della Sardegna*”;
- D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 06/07/2002, n° 137*”;
- L.R. n. 8 del 25.11.2004 e ss.mm.ii. recante “*Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale*”;
- Deliberazione G.R. n. 36/7 del 05.09.2006 recante “*Approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)*” ed il successivo D.P.G.R. num. 82 del 07.09.2006 recante “*Pubblicazione nel BURAS della Deliberazione 36/7 del 05.09.2006*”, con il quale si dispone l’entrata in vigore del P.P.R. a seguito della pubblicazione avvenuta nel BURAS n. 30 del 08.09.2006;
- L.R. n. 9 del 12.06.2006 e ss.mm.ii. recante “*Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali*”;
- Deliberazione G.R. n. 29/15 del 22.05.2008 e ss.mm.ii., recante “*L.R. 12.06.2006 n. 9: Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali. Approvazione definitiva delle direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali e l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale*”;
- L.R. num. 13 del 04.08.2008 e ss.mm.ii. recante: “*Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari*”;
- L.R. n.1 del 11/01/2019 “*Legge di semplificazione 2018*” e l’atto di indirizzo allegato alla delibera della G.R. n. 5/48 del 29/01/2019;

VISTO il D.A. 2266/U del 20.12.1983;

VISTA la L.R. N°45 del 22.12.1989;

VISTO l’ex D.Lgs. 152/2006 e successive modificazioni;

CONSTATATO che l’intervento in parola è conforme alle norme urbanistiche vigenti;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso ai sensi dell’art. 49 del decreto legislativo 267/2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Si procede con le seguenti votazioni per alzate di mano:

- Si approva all’UNANIMITA’ l’integrazione dell’art. 17 – Infissi, con la previsione di altri materiali, PVC e alluminio, (di aspetto finto legno) oltre il legno, per gli edifici non classificati conservativi;
- Si respinge, con il voto favorevole dei n. 8 consiglieri di maggioranza e l’astensione dei n. 4 di minoranza, la richiesta di modificare l’art. 14 con l’introduzione di materiali diversi dal rame per le gronde e i pluviali;
- Si approva all’UNANIMITA’ la modifica dell’art. 20 con la previsione di cassette delle lettere in materiali metallici di colore scuro grigio antracite) e compatibile con le facciate;

- Si approva all'UNANIMITA' la modifica dell'art. 24 con la previsione di cassette delle lettere in materiali metallici di colore scuro grigio antracite) e compatibile con le facciate, uniformi per tutto il centro storico;
- Si approva all'UNANIMITA' la modifica dell'art. 24 per la semplificazione dell'installazione di citofoni e videocitofono eliminando la richiesta edilizia da presentare nel SUAPE, ma raccomandando di installare dispositivi in armonia con le facciate;
- Si approva all'UNANIMITA' la correzione della tavola n. 72 con l'eliminazione degli esempi indicati scorretti, incompatibili, o sostanzialmente ed irreversibilmente lesivi delle qualità originarie delle architetture di Gavoi;

infine con votazione UNANIME resa per alzata di mano

DELIBERA

Di riadottare, per le motivazioni indicate in premessa, e con le correzioni sopra indicate, il Piano Particolareggiato del centro storico di Gavoi, adeguato alle norme del P.P.R. redatto dall'Arch. Quirico Manunza di Oristano, nei seguenti elaborati:

Allegato A, B, da C1 a C64, D, E, F, E e dalle Tavole da n. 1 al n. 87, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto ma non materialmente allegati, e depositati nell'Ufficio Tecnico Comunale:

Di dare atto, che a decorrere dalla data di adozione del piano particolareggiato del centro storico, si applica le misure di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3, del D.P.R. del 6.06.2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

Di dare atto, inoltre che, le n. 24 osservazioni ricevute in precedenza a seguito della prima adozione di cui alla delibera del C.C. n. 9/2014 vengano riproposte d'ufficio integralmente, fermo restando che ciascun privato potrà ripresentarle singolarmente a riconferma delle precedenti o a modifica delle stesse;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli atti conseguenti previsti all'art. 20 e 21 della L.R. 45/89 così come modificata e integrata.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 22**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **NUOVA ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E DI PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/06/2021

Il Responsabile di Settore
Ing. Pasqua Porcu

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Lai Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE

Mattu Mario

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
26/07/2021 per:

A seguito di pubblicazione all'albo pretorio
di questo Comune dal 05/08/2021 al
20/08/2021 (ai sensi dell'art 134, comma3,
D.Lgs.vo. n.267/2000);

A seguito di dichiarazione di immediata
eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma3,
D.Lgs.vo. n.267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
la presente deliberazione è stata messa in
pubblicazione all'albo Pretorio del comune il
giorno 05/08/2021, dove resterà per 15 giorni
consecutivi e cioè sino al 20/08/2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mattu Mario