

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione illustrativa, del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Gavoi in data 19/04/2012 prot. N. 1617, inerente la richiesta di nomina di un legale in merito alla problematica del ripristino del confine tra i terreni di proprietà dei F.lli Maoddi Soru e il P.I.P. del Comune di Gavoi, allegata alla presente;

CHE dalla verifica della pratica espropriativa, dal frazionamento N°55966/2005, dagli atti di liquidazione delle indennità ai proprietari, è risultato che l'area di cui al F. 10 Mapp.le 443 non rientrasse nel Piano degli Insediamenti Produttivi, ma in zona E - Agricola, e pertanto essa era stata effettivamente volturata a nome del Comune di Gavoi per errore materiale;

CHE con deliberazione N°147 del 01/12/2011 è stato dato incarico al Notaio Dr. Roberto Goveani con studio notarile in via Copenaghen, 72 07026 Olbia P. I.V.A. 01885950905 per la redazione di un atto di rettifica dei contratti di cessione volontaria degli immobili al Comune di Gavoi in area P.I.P. loc. Loai e su indicati;

CHE in data 12.01.2012 si è proceduto alla firma del contratto di rettifica dei contratti di cessione volontaria degli immobili al Comune di Gavoi in area P.I.P. loc. Loai;

CHE con nota del 20.06.2011 il Sig. Lunesu Giampiero nato a Gavoi il 15.02.1964 e ivi residente in via Tirso, 66 proprietario del lotto N°7 nel P.I.P. comunale e distinto in Catasto al F. 10 Mappale 435 segnalava l'apposizione, in epoca successiva all'acquisto del lotto, di una rete metallica tra il confine del mappale 435 e il mappale 443, da parte dei f.lli Maoddi Soru Ignazio, Domenico, Mariangela e Paolo in posizione diversa dal confine catastale, visualizzato con dei picchetti posti dal Comune e indicati all'acquirente del lotto;

CHE l'apposizione della rete da parte dei f.lli Maoddi è stata eseguita senza il contraddittorio con il personale del Comune e senza il rispetto dell'effettivo confine catastale, causando un danno al Sig. Lunesu di circa 130/140 mq di superficie in meno del lotto acquistato e pagato;

CHE la rete di confine posta dai Maoddi interessa anche i lotti N°6-5e 4 del P.I.P. di proprietà del Comune o venduti ad operatori economici in epoca successiva all'apposizione della rete;

CHE la rete posta dai Maoddi ha causato un effettivo danno all'Ente in quanto i lotti così delimitati risultano più piccoli di quelli di piano con superfici inferiori a quelle effettivamente espropriate e pagate;

VISTA altresì la nota del Sig. Lunesu Giampiero in data 06.02.2012 di restituzione del lotto N°7 con rimborso delle spese sostenute e la nota del Sig. Frassu Aldo di cambio del lotto N°6 con un altro in altra posizione segnalando le medesime problematiche esposte dal Sig. Lunesu;

CONSIDERATO che si rende necessario valutare dal punto di vista legale la sussistenza dei presupposti di una rimozione coatta della rete metallica e il ripristino dei confini catastali così come risultano dal frazionamento N°55966/2005;

RAVVISTA la necessità dell'Ente di tutelare le proprie ragioni e diritti e di nominare un Avvocato di fiducia;

RITENUTO, pertanto, provvedere al riguardo;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio competente, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

UNANIME,

DELIBERA

DI NOMINARE, per i motivi di cui alle premesse, per tutelare gli interessi del Comune, quale legale di fiducia di questa Amministrazione l'Avvocato Michele Mannironi del Foro di Nuoro, con studio in Nuoro, Via L. Da Vinci, 40, C.F.: MNNMHL66R29F979P, P.IVA: 00212210918;

DI DARE facoltà al medesimo di nominare sostituti;

DI DARE facoltà al Sindaco per l'adozione di tutti gli atti che si renderanno necessari fino alla definizione della vertenza;

DI DARE ATTO che si provvederà con determinazione del responsabile del servizio AA.GG ad impegnare la somma necessaria imputando la spesa all'intervento 1010203,Cap.170 del bilancio in corso;

DI DARE ATTO, inoltre, che la presente con successiva votazione e all'unanimità dei voti favorevoli è resa esecutiva con effetto immediato.