



**COMUNE DI GAVOI**

**PROVINCIA DI NUORO**

Copia

Data della pubblicazione: 20/09/2013

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE del 19/09/2013 N° 92**

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE PROVVISORIA E A TERMINE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. DETERMINAZIONE CRITERI DI PARTECIPAZIONE

L'anno 2013 il giorno 19 del mese di **Settembre** alle ore nella sala delle adunanze posta nella sede del Comune, convocato nei modi e nei termini di legge, si è riunita La Giunta Municipale per trattare gli argomenti all'O.D.G..

Presiede l'adunanza il Sig.: Porcu Giovanni.

Sono presenti i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presenze</b>
Porcu Giovanni	SI
Dario Costeri	SI
Mastro Elena	NO
Mulas Marcella	SI
Cuccui Mariangela	SI
Sedda Gianfranco	SI

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **Gattu Teresa** incaricato della redazione del Verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la nota dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Distretto di Nuoro con la quale comunica che risulta disponibile per una nuova assegnazione n° 1 alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Gavoi;

**DATO ATTO** che l'ultima graduatoria generale definitiva formata in data 07/10/1998 di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica è stata completamente esaurita;

**CONSIDERATO** che l'assegnazione dell'alloggio di cui sopra può essere fatta attivando la procedura prevista dall'art. 16 comma 2° della L. 06/04/1989 n° 13 – assegnazione provvisoria e a termine per 2 anni; **VISTA** la richiesta di autorizzazione inoltrata da questo Comune in data 04/07/2013 presso l'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici;

**VISTO** il provvedimento dell'Assessorato Regionale LL. PP. Prot. n° 26895 del 02/08/2013, ricevuta in data 06/08/2013 con il quale si autorizza questo comune ad assegnare provvisoriamente e con contratto a termine l'alloggio di Edilizia residenziale Pubblica disponibile;

**CONSIDERATO** che l'individuazione dell'assegnatario provvisorio dovrà avvenire tramite avviso pubblico e previa comparazione delle situazioni dei richiedenti;

**CHE** pertanto si rende necessario individuare i criteri di partecipazione anche tenuto conto di quanto stabilito nell'art. 9 della citata legge 13/89;

**RITENUTO** di individuare i seguenti criteri per la formazione della graduatoria di merito:

a) condizioni soggettive

a.1) reddito pro-capite del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui all'articolo 21 della L. 5.8.1978, n°457, e successive modificazioni:

· non superiore ad Euro 1.477,00 annue per persona: **punti 2;**

· non superiore ad Euro 2.462,00 annue per persona: **punti 1;**

a.2) nuclei familiari composti da 5 unità ed oltre: **punti 1;**

a.3) Nuclei con presenza di figli minori: per ogni figlio minore **punti 1**

a.4) presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute da parte delle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3: **punti 2;**

b) Condizioni oggettive:

situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente e situazione di disagio abitativo esistente alla data di pubblicazione del bando dovuta a:

b.1) abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione ovvero in alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica: **punti 4;**

b.2) abitazione in alloggio antigiuridico, ritenendosi tale quello privo dei servizi igienici, o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa od idroscopicità, ineliminabile con i normali interventi manutentivi: **punti 3;**

b.3) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio: **punti 4;**

(tale condizione non è cumulabile con nessun'altra condizione oggettiva);

in caso di parità di punteggio si terrà conto dei seguenti criteri di priorità:

Primo criterio

richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio

Secondo criterio

Nuclei con presenza di figli minori:

Terzo criterio

abitazione in alloggio antigiuridico, ritenendosi tale quello privo dei servizi igienici, o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa od idroscopicità, ineliminabile con i normali interventi manutentivi;

Quarto criterio



presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute da parte delle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3;

**DATO ATTO** che non potranno partecipare all'Avviso pubblico di che trattasi coloro i quali hanno occupato alloggi abusivamente.

**VISTO** l'art. 16 comma 2° della L. R. 06/04/1989 n° 13;

**ACQUISITO** il parere favorevole sulla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio AA.GG. ai sensi del D. Lgs 267/2000;

**UNANIME;**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** i criteri per la formazione della graduatoria di merito relativi all'assegnazione provvisoria e a termine di n° 1 alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, come meglio specificati in premessa.

**DI DARE MANDATO** alla Responsabile del Servizio Affari Generali per l'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti, compresa l'adozione di un Avviso Pubblico.

**DI DICHIARARE** la presente, con successiva votazione e all'unanimità dei voti favorevoli, eseguibile con effetto immediato;

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 113**

Ufficio Proponente: **Assistenza Sociale**

Oggetto: **ASSEGNAZIONE PROVVISORIA E A TERMINE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. DETERMINAZIONE CRITERI DI PARTECIPAZIONE**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Assistenza Sociale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **19/09/2013**

Il Responsabile di Settore  
Dott.ssa **Rocca Adelma**

Visto contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Porcu Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Gattu Teresa

<p>ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE. La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/09/2013 per:</p> <p><input type="checkbox"/> A seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal 20/09/2013 al 05/10/2013 (ai sensi dell'art 134, comma3, D.Lgs.vo. n.267/2000);</p> <p><input type="checkbox"/> A seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma3, D.Lgs.vo. n.267/2000);</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'albo Pretorio del Comune il giorno 20/09/2013, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 05/10/2013.</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE f.to Gattu Teresa</p>
--	---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Gattu Teresa

Gavoi, li \_\_\_\_\_