



# COMUNE DI GAVOI

PROVINCIA DI NUORO

Copia

Data della pubblicazione: 16/09/2013

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 12/09/2013 N. 13

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE BENI IMMOBILI.**

L'anno 2013 il giorno 12 del mese di **Settembre** alle ore nella sala delle adunanze posta nella sede del Comune, convocato nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti all'O.D.G..

Presiede l'adunanza il Sig.: Porcu Giovanni.

Cognome e Nome	Presente
Porcu Giovanni	SI
Bosu Salvatore	SI
Buttu Ilaria	SI
Dario Costeri	SI
Cuccui Mariangela	SI
Lai Bruno Maria	NO
Lavra Giovanni	SI
Mastio Elena	SI
Mulas Marcella	SI
Piras Fabio	NO
Sanna Elia Anna	SI
Soru Pietro	SI
Lai Rosanna	NO
Guiso Angela	NO
Crisponi Gian Michele	NO
Satta Giovannino	NO
Ibba Francesco Marco	NO

Assiste il Segretario Comunale Gattu Teresa incaricato della redazione del Verbale il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO:**

**CHE** il patrimonio immobiliare degli Enti Locali, spesso cospicuo, pur generando un dispendio di risorse, in particolare per costi di manutenzione, può rappresentare, se opportunamente gestito e valorizzato, una fonte di risorse sia a carattere corrente che in conto capitale;

**CHE** a seguito della costante diminuzione delle risorse disponibili per gli enti, da una parte, e della crescente necessità di fare fronte a bisogni pubblici ineludibili, dall'altra, il legislatore ha puntato sulla valorizzazione del patrimonio immobiliare, al fine di incrementare le entrate correnti, improntate a una maggiore redditività, attraverso una sistematica considerazione dei cespiti utilmente ed economicamente cedibili;

**RICHIAMATO** il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**DATO ATTO** che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri Funzionari;

**PRESO ATTO CHE** al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto alla ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

### **EVIDENZIATO:**

- che con Deliberazione n. 29 del 14/06/2006 il Consiglio Comunale aveva deliberato la alienazione dei terreni distinti in Catasto al F. 10 Mappali 179 e 238;

- che a tutt'oggi non si è provveduto alla alienazione essendo stato successivamente accertato che l'immobile in oggetto è stato acquisito al patrimonio comunale a seguito di procedura espropriativa per la realizzazione dei lavori di "Completamento della fognatura nell'abitato di Gavoi" e che non vi è stata, tuttavia, trascrizione e volturazione in favore del Comune di Gavoi dell'atto di espropriazione;

- che per cui l'immobile risulta ancora intestato alla proprietà originaria e per questo occorrerà procedere alla regolarizzazione, in forza del disposto dell'art. 58 del D.L. 112/2008, alla trascrizione in Conservatoria e alla volturazione in Catasto;

**ATTESO** che con delibera di Giunta Comunale N°35 del 18/04/2013 veniva approvato lo schema del Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale nel quale venivano individuati gli immobili di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali:

**CONSIDERATO** che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare, non strumentale all'Ente del conto del patrimonio, ed inserito nel Piano suddetto, potranno essere classificati nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

**RILEVATO:**

- che l'elenco di immobili inseriti nel Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;

- che la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento di Contabilità;

- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**UNANIME**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013 quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione sub A);

**DI DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei bene in Catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

**DI DARE ATTO** che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2013;

Con separata votazione, unanime dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 16**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE BENI IMMOBILI.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/09/2013

Il Responsabile di Settore  
Ing. Pasqua Porcu

## Visto contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/09/2013

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Angelo Buttu

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Porcu Giovanni

IL SEGRETARIO

f.to Gattu Teresa

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**  
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il  
12/09/2013 per:

A seguito di pubblicazione all'albo pretorio  
di questo Comune dal 16/09/2013 al  
01/10/2013 (ai sensi dell'art 134, comma3,  
D.Lgs.vo. n.267/2000);

A seguito di dichiarazione di immediata  
eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma3,  
D.Lgs.vo. n.267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
la presente deliberazione è stata messa in  
pubblicazione all'albo Pretorio del comune il  
giorno 16/09/2013, dove resterà per 15 giorni  
consecutivi e cioè sino al 01/10/2013.

IL SEGRETARIO

f.to Gattu Teresa

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Gattu Teresa

Gavoi, lì \_\_\_\_\_