

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO:**

**Che** il Comune di Gavoi è proprietario di un centro nautico posto in località Lago di Gusana e distinto in Catasto al F. 26 Mappa.li 69-71-74 e F. 28 Mappali 63-65-66 della superficie complessiva di ha 04.35.16;

**Che** sussistano ragioni di opportunità sociale che legittimino la concessione a terzi del centro nautico comunale in loc. Lago di Gusana in quanto ritenuta la forma più idonea a soddisfare in via immediata l'interesse generale connesso al fenomeno sportivo ed alla concreta rilevanza dell'esercizio di pratiche atletiche da parte dei singoli e delle Associazioni;

**Che** l'art. 10, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Amministrazione, gli enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli enti, alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni;

**RIELAVATO** che il Centro Nautico in questione riveste, come tutti gli impianti sportivi di proprietà di questo Ente, natura di bene patrimoniale indisponibile, in quanto strumentale all'esercizio di un pubblico servizio;

**DATO ATTO** altresì che l'unico modo legittimo e tipico per attribuire, entro certi limiti e per alcune utilità, la disponibilità del suddetto impianto a privati è quello della concessione amministrativa, che assume la configurazione della concessione contratto;

**ACCERTATO** che l'istituto concessorio presuppone che la scelta del concessionario avvenga in base a criteri obiettivi e che la procedura si svolga rispettando le regole e i requisiti inizialmente stabiliti, tra cui quello di trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità e non discriminazione;

**CONSIDERATO** che il metodo della concessione, così come previsto all'art. 113 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 267/2000, è consigliato anche da ragione di economicità di gestione;

**VISTO** il parere del Responsabile dell'Ufficio Tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Sentita la dichiarazione del gruppo di minoranza che rimarca la mancanza di un regolamento comunale che disciplini in maniera adeguata ed esaustiva l'affidamento in gestione dei beni comunali. Il Consigliere Lai rileva che i parametri indicati in delibera sono superficiali e definisce questo passaggio in Consiglio scorretto e chiede il rinvio del punto all'O.d.G.. Il Consigliere Guiso evidenzia la necessità di definire più in dettaglio i criteri ed i requisiti per la concessione proprio per evitare che accada quello che è successo nella gestione precedente dove non si è stipulato neppure il contratto.

**Con voti favorevoli 10, contrari 3 (Lai, Satta, Guiso) resi per alzata di mano**

### **DELIBERA**

**Di stabilire**, che la gestione, del Centro Nautico Comunale posto in loc. Lago di Gusana e distinto in Catasto al F. 26 Mappa.li 69-71-74 e F. 28 Mappali 63-65-66 della superficie complessiva di ha 04.35.16 sia affidata in regime di concessione, mediante pubblico avviso;

**Di determinare** in anni 3 (tre) la durata della concessione eventualmente rinnovabile con apposito atto deliberativo ;

**Di fissare** il canone fisso minimo in € 3.000,00 annui + un canone variabile in correlazione all'ammontare dei ricavi annuali per un minimo del 1%;

**Di demandare** alla G.C. l'individuazione dei criteri di scelta del concessionario e gli elementi essenziali della convenzione che dovrà regolare i rapporti tra concessionario e Comune;

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che la presente con successiva votazione con esito favorevoli 10, contrari 3 è resa esecutiva con effetto immediato.