

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO:**

**Che** il Comune di Gavoi è proprietario di un centro sportivo posto in località Lago di Gusana e distinto in Catasto al F. 24 Mappa.li 42p -43-59p e F. 26 Mappali 5p-7-8p-9-10-15p-19p-44-45p della superficie complessiva di ha 06.04.22;

**Che** sussistano ragioni di opportunità sociale che legittimino la concessione a terzi del centro sportivo comunale in loc. Lago di Gusana in quanto ritenuta la forma più idonea a soddisfare in via immediata l'interesse generale connesso al fenomeno sportivo ed alla concreta rilevanza dell'esercizio di pratiche atletiche da parte dei singoli e delle Associazioni;

**Che** l'art. 10, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Amministrazione, gli enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli enti, alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni;

**RIELAVATO** che il Centro Sportivo in questione riveste, come tutti gli impianti sportivi di proprietà di questo Ente, natura di bene patrimoniale indisponibile, in quanto strumentale all'esercizio di un pubblico servizio;

**DATO ATTO** altresì che l'unico modo legittimo e tipico per attribuire, entro certi limiti e per alcune utilità, la disponibilità del suddetto impianto a privati è quello della concessione amministrativa, che assume la configurazione della concessione contratto;

**ACCERTATO** che l'istituto concessorio presuppone che la scelta del concessionario avvenga in base a criteri obiettivi e che la procedura si svolga rispettando le regole e i requisiti inizialmente stabiliti, tra cui quello di trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità e non discriminazione;

**CONSIDERATO** che il metodo della concessione, così come previsto all'art. 113 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 267/2000, è consigliato anche da ragione di economicità di gestione;

**VISTO** il parere del Responsabile dell'Ufficio Tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Sentita la dichiarazione di voto contrario del gruppo di minoranza per le stesse motivazioni esposte in sede di votazione del precedente punto all'O.d.G., (i parametri indicati in delibera sono superficiali e insufficienti; manca un regolamento comunale che disciplini in maniera adeguata ed esaustiva l'affidamento in gestione dei beni comunali).

**Con voti favorevoli 10, contrari 3 (Lai, Satta, Guiso)** resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

**Di stabilire**, che la gestione, del Centro Sportivo Comunale posto in loc. Lago di Gusana e distinto in Catasto al F. 24 Mappa.li 42p -43-59p e F. 26 Mappali 5p-7-8p-9-10-15p-19p-44-45p della superficie complessiva di ha 06.04.22 sia affidata in regime di concessione, mediante pubblico avviso;

**Di determinare** in anni 3 (tre) la durata della concessione eventualmente rinnovabile con apposito atto deliberativo ;

**Di fissare** il canone fisso minimo in € 3.000,00 annui + un canone variabile in correlazione all'ammontare dei ricavi annuali per un minimo del 1%;

**Di demandare** alla G.C. l'individuazione dei criteri di scelta del concessionario e gli elementi essenziali della convenzione che dovrà regolare i rapporti tra concessionario e Comune;

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che la presente con successiva votazione con esito favorevoli 10, contrari 3 è resa esecutiva con effetto immediato.