



**COMUNE DI GAVOI**  
**PROVINCIA DI NUORO**

Copia

Data della pubblicazione: 03/06/2013

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**del 30/05/2013 N° 49**

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA MASTROS DI GAVOI ALLA VENDITA DEL LOTTO N°26 NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

L'anno **2013** il giorno **30** del mese di **Maggio** alle ore **17.15** nella sala delle adunanze posta nella sede del Comune, convocato nei modi e nei termini di legge, si è riunita La Giunta Municipale per trattare gli argomenti all'O.D.G..

Presiede l'adunanza il Sig.: Porcu Giovanni.

Sono presenti i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presenze</b>
Porcu Giovanni	SI
Dario Costeri	SI
Mastio Elena	SI
Mulas Marcella	SI
Cuccui Mariangela	SI
Sedda Gianfranco	NO

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **Gattu Teresa** incaricato della redazione del Verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la nota della Ditta MASTROS s.r.l. Via Roma, 250 08020 Gavoi del 28/01/2013 prot. 518 relativa alla richiesta dell'autorizzazione, di cui all'art. 10 del Regolamento per la concessione di aree nel P.I.P., al fine di cedere alla Società Cooperativa Nortza Servizi il lotto N°26 al prezzo di €/mq 12,00, acquistato con contratto in data 05/04/2012 Rep. N°6/2012;

**VISTA** la nota dell'Ing. Pasqua Porcu, Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Gavoi del 15/04/2013 prot. 1752 di diniego, alla Ditta Mastros, dell'autorizzazione di cui all'art. 10 del regolamento per la concessione di aree nel P.I.P. con le seguenti motivazioni: posto che l'art. 10 del succitato regolamento recita al comma e) *“non cedere a terzi l'immobile senza che sia preventivamente intervenuta l'autorizzazione del Comune e senza che il subentrante abbia rilasciato apposita dichiarazione scritta nella quale si dichiara disposta ad accettare, senza condizione alcuna, le norme del presente regolamento”* si riferisce all'immobile realizzato per lo svolgimento dell'attività, e non alla sola area, per la quale vige il comma d) *“avviare e/o effettuare il trasferimento completo dell'attività produttiva preesistente nel centro abitato, entro il termine perentorio di 2 (due) anni dall'assegnazione definitiva dell'area. In caso di inadempienza si provvederà alla revoca della assegnazione a favore di altri aventi diritto”*;

**VISTA** la nota della Ditta MASTROS s.r.l. Via Roma, 250 08020 Gavoi del 07/05/2013 prot. 2032 con la richiedeva l'annullamento in via di autotutela del diniego succitato, o in difetto procederà per vie giudiziarie;

**ACCERTATO** che non vi sono graduatorie vigenti inevase per la vendita di aree P.I.P. ai privati;

**RITENUTO** accogliere la richiesta della Ditta MASTROS s.r.l. Via Roma, 250 08020 Gavoi ed autorizzare la vendita alla Società Cooperativa Nortza Servizi s.r.l. con sede in via Dr. Lavra, 40 08020 Gavoi, del lotto N°26 della superficie di mq 1171 distinto in Catasto al F. 10 Mapp.le 527;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico sulla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario sulla regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

**UNANIME**

## DELIBERA

**DI ANNULLARE** in via di autotutela il provvedimento di diniego alla Ditta Mastros, dell'autorizzazione di cui all'art. 10 del regolamento per la concessione di aree nel P.I.P emesso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 15/04/2013 prot. 1752;

**DI AUTORIZZARE** la Ditta MASTROS s.r.l. Via Roma, 250 08020 Gavoi la vendita alla Società Cooperativa Nortza Servizi s.r.l. con sede in via Dr. Lavra, 40 08020 Gavoi, del lotto N°26 della superficie di mq 1171 distinto in Catasto al F. 10 Mapp.le 527, al prezzo di € 12,00 al metro quadro;

**DI DICHIARARE** la presente esecutiva con effetto immediato ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 55**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA MASTROS DI GAVOI ALLA VENDITA DEL LOTTO N°26 NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/05/2013

Il Responsabile di Settore  
Ing. Pasqua Porcu

## Visto contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/05/2013

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Angelo Buttu

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Porcu Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Gattu Teresa

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE  
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il  
30/05/2013 per:

A seguito di pubblicazione all'albo pretorio  
di questo Comune dal 03/06/2013 al  
18/06/2013 (ai sensi dell'art 134, comma3,  
D.Lgs.vo. n.267/2000);

A seguito di dichiarazione di immediata  
eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma3,  
D.Lgs.vo. n.267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
la presente deliberazione è stata messa in  
pubblicazione all'albo Pretorio del Comune il  
giorno 03/06/2013, dove resterà per 15 giorni  
consecutivi e cioè sino al 18/06/2013.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Gattu Teresa

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Gattu Teresa

Gavoi, li \_\_\_\_\_