

COMUNE DI GAVOI

PROVINCIA DI NUORO



OGGETTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ADEGUAMENTO ALLE NORME DI ATTUAZIONE
DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - L.R. 25/11/2004

ALLEGATO

C 1

SCHEDE PARTICOLAREGGIATE DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO 1

DATA

Dicembre 2016

Committente

COMUNE DI GAVOI

IL Progettista

Arch. Quirico Manunza

Collaboratori

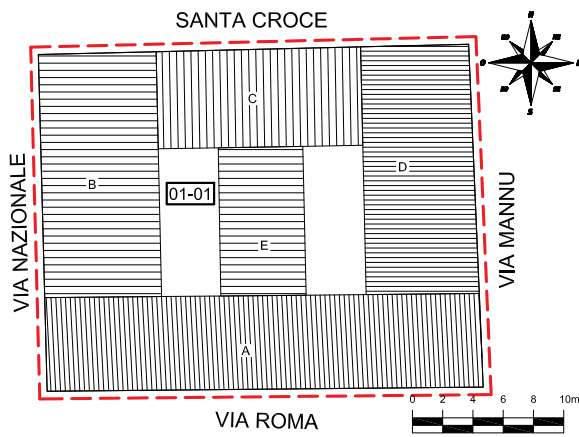
Geom. Mario Dessi

Ing. Luca Cau

ISOLATO 1 UNITA' EDILIZIA 01

Via Roma n. 195/197/199 - Piazza Santa Croce n. 1/3/5 - Foglio 11B particella 899 - Edificio pubblico / Municipio

PLANIMETRIA COPERTURA DELLO STATO ATTUALE



PLANIMETRIA DI PROGETTO / GRADI DI TRASFORMABILITA'

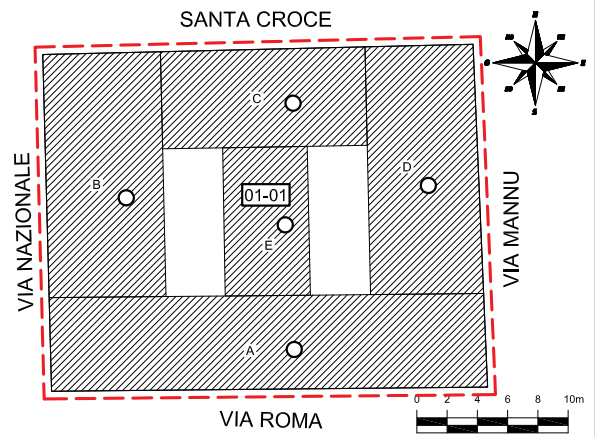


FOTO AEREA - ZENITALE



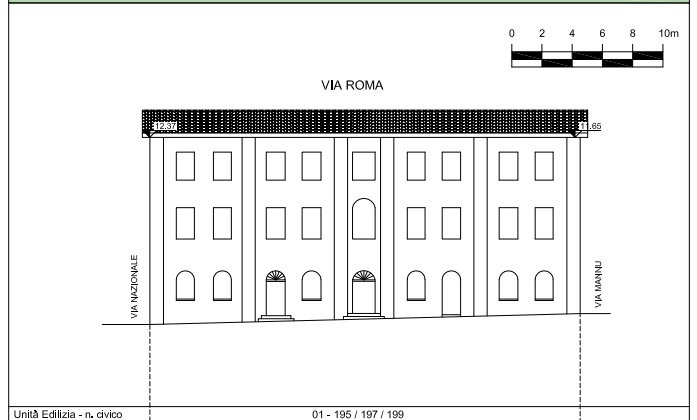
FOTO AEREA ASSONOMETRICA



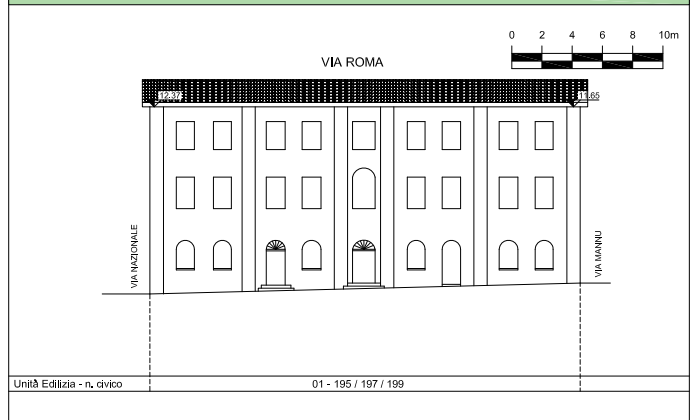
FOTO PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO DELLO STATO ATTUALE



PROSPETTO DI PROGETTO



INTERVENTI ESEGUITI DI RECENTE REALIZZAZIONE

manutenzione ordinaria e straordinaria	✓
restauro conservativo	
ristrutturazione	
ampliamento/sopraelevazione	
nuova costruzione	
superfettazione	
impianti tecnologici a vista	✓

Corpo di fabbrica	A	B	C	D	E															
EPOCA DI COSTRUZIONE																				
ante 1939	✓	✓	✓	✓	✓															
post 1939 - ante 1950																				
post 1950																				
CONSISTENZA EDILIZIA																				
piani fuori terra	3	2	2	2	2															
STRUTTURE VERTICALI - materiali																				
pietrame misto	✓	✓	✓	✓	✓															
mattoni/blocchi																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI - finiture																				
intonaco	✓	✓	✓	✓	✓															
pietra a vista																				
non finito																				
TIPOLOGIA COPERTURA																				
falda unica	✓	✓	✓	✓	✓															
doppia falda																				
padiglione																				
piano																				
MANTO DI COPERTURA																				
tegole curve	✓	✓	✓	✓	✓															
eternit																				
altro																				
STATO DI CONSERVAZIONE																				
scarso																				
mediocre																				
buono	✓	✓	✓	✓	✓															
INTERVENTI SUGGERITI																				
manutenzione ordinaria/straordinaria	✓	✓	✓	✓	✓															
restauro e risanamento conservativo																				
ristrutturazione edilizia/urbanistica																				
nuova costruzione																				

INFISSI	
legno	✓
metallo	
materiali plastici	✓

TIPOLOGIA EDILIZIA RICONDUCEBILE

TIPO EDILIZIO N. 8 - PIU' CELLULE CON CORTILE

GRADO DI TRASFORMABILITA'

MEDIA TRASFORMABILITA'. Si tratta di edifici tradizionali che sono stati alterati da ampliamenti o superfetazioni con materiali non compatibili con la tradizione edificatoria del centro storico.

STATO ATTUALE							STATO DI PROGETTO					
Corpo di fabbrica	Superficie Lotto	Superficie Coperta	Altezza	Volume	Indice Fondiario	Rapporto di Copertura	Grado di Trasformabilità	Superficie Coperta	Altezza	Volume di Progetto	Volume Aggiuntivo	Indice Fondiario
	m ²	m ²	m	m ³	m ² /m ²	m ² /m ²		m ²	m	m ³	m ³	m ² /m ²
A		178,00	12,00	2136,00			○ Media Trasformabilità	178,00	12,00	2136,00	0,00	
B		125,00	10,10	1262,50			○ Media Trasformabilità	125,00	10,10	1262,50	0,00	
C		87,00	7,40	643,80			○ Media Trasformabilità	87,00	7,40	643,80	0,00	
D		120,00	10,35	1242,00			○ Media Trasformabilità	120,00	10,35	1242,00	0,00	
E		55,00	10,10	555,50			○ Media Trasformabilità	55,00	10,10	555,50	0,00	
644,00		565,00		5839,80	9,07	0,88		565,00		5839,80	0,00	9,07

Prescrizioni

L'obiettivo è il mantenimento tipologico dell'edificio, ristrutturato di recente. Sono consentiti tutti gli interventi necessari alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio.