

# COMUNE DI GAVOI

PROVINCIA DI NUORO



OGGETTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ADEGUAMENTO ALLE NORME DI ATTUAZIONE  
DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - L.R. 25/11/2004

ALLEGATO

C<sub>29</sub>

SCHEDE PARTICOLAREGGIATE DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO 29

DATA

Dicembre 2016

Committente

COMUNE DI GAVOI

IL Progettista

Arch. Quirico Manunza

Collaboratori

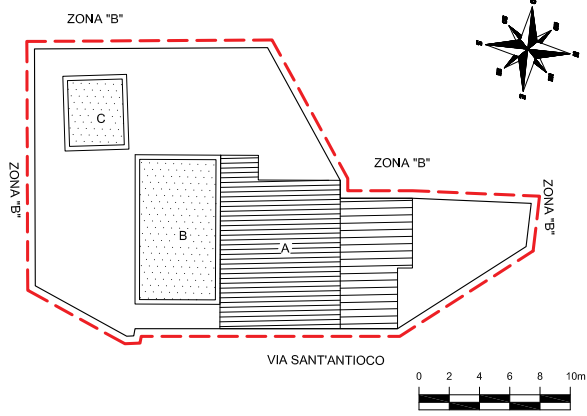
Geom. Mario Dessi

Ing. Luca Cau

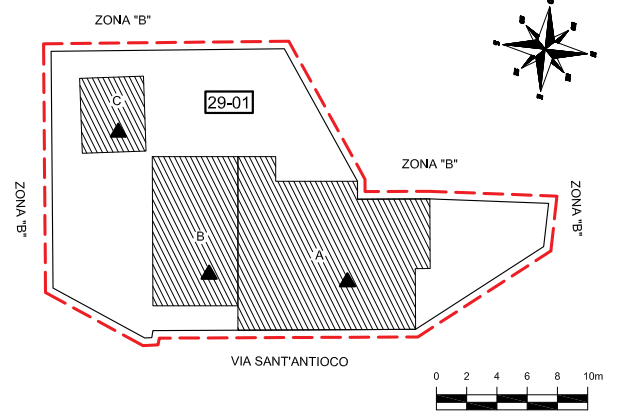
# ISOLATO 29 UNITA' EDILIZIA 01

Via Sant'Antioco n. 50/52/54 - Foglio 11C particella 745 - Edificio privato

## PLANIMETRIA COPERTURA DELLO STATO ATTUALE



## PLANIMETRIA DI PROGETTO / GRADI DI TRASFORMABILITA'



## FOTO AEREA - ZENITALE



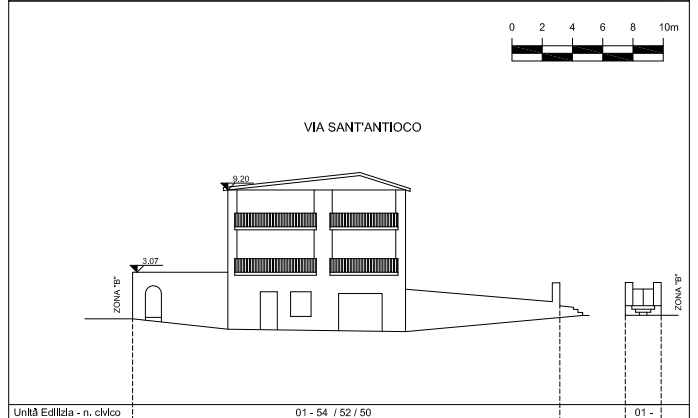
## FOTO AEREA ASSONOMETRICA



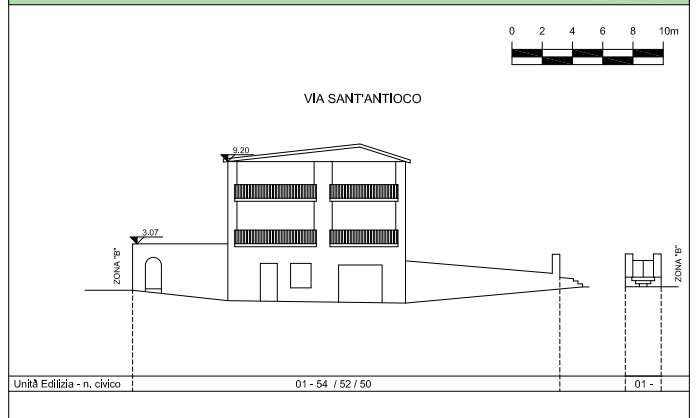
## FOTO PROSPETTO PRINCIPALE



## PROSPETTO DELLO STATO ATTUALE



## PROSPETTO DI PROGETTO



## INTERVENTI ESEGUITI DI RECENTE REALIZZAZIONE

manutenzione ordinaria e straordinaria	✓
restauro conservativo	
ristrutturazione	
ampliamento/sopraelevazione	
nuova costruzione	
superfettazione	
impianti tecnologici a vista	

<b>Corpo di fabbrica</b>	A	B	C																
<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>																			
ante 1939																			
post 1939 - ante 1950																			
post 1950	✓	✓	✓																
<b>CONSISTENZA EDILIZIA</b>																			
piani fuori terra	3	1	1																
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali</b>																			
pletrame mlsto																			
mattoni/blocchi	✓	✓	✓																
altro																			
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture</b>																			
intonaco	✓	✓	✓																
pietra a vista																			
non finito																			
<b>TIPOLOGIA COPERTURA</b>																			
falda unica																			
doppia falda	✓																		
padiglione																			
piano		✓	✓																
<b>MANTO DI COPERTURA</b>																			
tegole curve	✓																		
eternit																			
altro		✓	✓																
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>																			
scarso																			
mediocre																			
buono	✓	✓	✓																
<b>INTERVENTI SUGGERITI</b>																			
manutenzione ordinaria/straordinaria	✓	✓	✓																
restauro e risanamento conservativo																			
ristrutturazione edilizia/urbanistica																			
nuova costruzione																			

<b>INFISSI</b>	
legno	✓
metallo	✓
materiali plastici	✓

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA RICONDUCEBILE</b>	

<b>GRADO DI TRASFORMABILITA'</b>	
▲ INCOMPATIBILE. Sono edifici totalmente rifatti e del tutto incompatibili con l'ambiente urbano tradizionale per distacchi, ombre portate e tipologia costruttiva.	

STATO ATTUALE							STATO DI PROGETTO					
Corpo di fabbrica	Superficie Lotto	Superficie Coperta	Altezza	Volume	Indice Fondiario	Rapporto di Copertura	Grado di Trasformabilità	Superficie Coperta	Altezza	Volume di Progetto	Volume Aggiuntivo	Indice Fondiario
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m	mc	mc/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m	mc	mc	mc/m <sup>2</sup>
<b>A</b>		120,00	9,20	1104,00			▲ Incompatibile	120,00	9,20	1104,00	0,00	
<b>B</b>		56,00	3,25	182,00			▲ Incompatibile	56,00	3,25	182,00	0,00	
<b>C</b>		21,00	3,15	66,15			▲ Incompatibile	21,00	3,15	66,15	0,00	
<b>429,00</b>		<b>197,00</b>		<b>1352,15</b>	<b>3,15</b>	<b>0,46</b>		<b>197,00</b>		<b>1352,15</b>	<b>0,00</b>	<b>3,15</b>

### Prescrizioni

L'edificio è stato costruito di recente con caratteri e finiture difforni dall'architettura locale. L'obiettivo è riqualificare il manufatto edilizio esistente mediante interventi mirati alla sostituzione degli elementi architettonici difforni dai tipi tradizionali.

E' consentito il completamento delle opere di cui alla C.E. n. 34/2014.