



COMUNE DI GAVOI
PROVINCIA DI NUORO

Copia

Data della pubblicazione: 18/11/2013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

del 14/11/2013 N° 115

OGGETTO: COMPLETAMENTO PRATICA DI TRASCRIZIONE E VOLTURA IMMOBILI
DISTINTI IN CATASTO AL F. 10 MAPP. 179 E 238 UBICATI IN LOCALITÀ
CALCHINARGIOS.

L'anno **2013** il giorno **14** del mese di **Novembre** alle ore nella sala delle adunanze posta
nella sede del Comune, convocato nei modi e nei termini di legge, si è riunita La Giunta Municipale
per trattare gli argomenti all'O.D.G..

Presiede l'adunanza il Sig.: Mulas Marcella.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presenze
Porcu Giovanni	NO
Dario Costeri	NO
Mastio Elena	SI
Mulas Marcella	SI
Cuccui Mariangela	SI
Sedda Gianfranco	SI

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **Gattu Teresa** incaricato della redazione del Verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- **che** con delibera C.C. 13 del 12.09.2013 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione di beni immobili comunali adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella Legge 133/2008;
- **che** il piano suddetto ricomprende gli immobili (terreni) distinti in catasto al **F. 10 Mapp. 179 (Mq 1400) e 238 (Mq709) ubicati in località Calchinargios;**
- **che**, sulla base degli atti del Comune, gli immobili suddetti risultano acquisiti al patrimonio comunale a seguito di procedura espropriativa relativa ai lavori di Completamento della fognatura dell'abitato di Gavoi, finanziato ed approvato dalla Cassa per il Mezzogiorno con delibera del CdA n. A/3088/APD del 08/110/1971;
- **che** con delibera della Giunta Comunale del Comune di Gavoi n. 43 del 04.04.1975 risulta essere stati approvati i convegni di esproprio relativi agli immobili espropriati per la realizzazione dell'opera sopra citata, fra cui gli immobili oggetto del presente atto, e determinata e liquidata la indennità di espropriazione nella misura di lire 527.250;
- **che**, essendo stato accertato che relativamente ai predetti immobili, non si era proceduto alla trascrizione e voltura a favore del Comune di Gavoi, con la delibera C.C. 13 del 12.09.2013 sopra richiamata sono stati dichiarati gli effetti di cui all'art. 58, comma 3 del D.L. 112/2008 in forza del quale l'inserimento di un immobile nel piano di valorizzazione ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in Catasto;

Dato atto che gli immobili in oggetto risultano acquisiti al patrimonio comunale, nell'ambito della procedura sopra riportata, dalle ditte **Lai Maurizio Riccardo nato a Gavoi il 04/04/1928 (C.F. LAIMRZ28D04D947M)** e **Lai Antonio Salvatorangelo nato a Gavoi il 18/04/1926 deceduto il 01/11/2004 (C.F. LAINNS26D18D947B);**

Evidenziato che, in attuazione della precitata delibera C.C. 13/2013, si deve regolarizzare la procedura di trascrizione e voltura dell'immobile, e che ai fini della compilazione della nota di trascrizione, si rende necessario specificare con atto formale tutti gli elementi costitutivi da riportare nella nota stessa;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D-Lgs. 163/2006;

UNANIME

DELIBERA

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di dare atto, ai fini della definizione della procedura di trascrizione e voltura degli immobili descritti in premessa e così individuati **F. 10 Mapp. 179 (Mq 1400) e 238 (Mq709) ubicati in località Calchinargios**, che gli stessi risultano acquisiti al patrimonio comunale dalle ditte **Lai Maurizio Riccardo nato a Gavoi il 04/04/1928 (C.F. LAIMRZ28D04D947M) e Lai Antonio Salvatorangelo nato a Gavoi il 18/04/1926 deceduto il 01/11/2004 (C.F. LAINNS26D18D947B)**;

Di demandare al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'U.T.C., secondo le rispettive competenze, l'adozione degli ulteriori atti conseguenti.

Di dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 141**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **COMPLETAMENTO PRATICA DI TRASCRIZIONE E VOLTURA IMMOBILI DISTINTI IN CATASTO AL F. 10 MAPP. 179 E 238 UBICATI IN LOCALITÀ CALCHINARGIOS.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/11/2013

Il Responsabile di Settore
Ing. Pasqua Porcu

Visto contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Mulas Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Gattu Teresa

<p>ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/11/2013 per:</p> <p><input type="checkbox"/> A seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal 18/11/2013 al 03/12/2013 (ai sensi dell'art 134, comma3, D.Lgs.vo. n.267/2000);</p> <p><input type="checkbox"/> A seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma3, D.Lgs.vo. n.267/2000);</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE la presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'albo Pretorio del Comune il giorno 18/11/2013, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 03/12/2013.</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE f.to Gattu Teresa</p>
---	---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Gattu Teresa

Gavoi, li _____