



PROVINCIA DI NUORO

Settore Ambiente, Agricoltura e Polizia Provinciale



DETERMINAZIONE N. 1571

DEL 04 AGO. 2014

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 30.12.1923, n. 3267 e dell'art. 21 del R.D. 16.05.1926 n. 1126 per trasformazione di terreno saldo in area di sedime: Accertamento di conformità di una piscina, di un piazzale pavimentato e di un fabbricato rurale realizzati in assenza dell'autorizzazione in un'area soggetta a Vincolo Idrogeologico e autorizzazione in sanatoria al mantenimento dell'opera - Ditta Rinaldo Corona Loc. "Brundigone" - Gavoi.

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il R.D.L. 30/12/1923 n. 3267, "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e terreni montani";
- il R.D. 16/05/1926 n. 1126, "Approvazione del regolamento per l'applicazione del R.D.L. 30.12.1923 n. 3267";
- la L.R. 12/06/2006, n. 9, "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali", art. 61;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 24/3 del 28/6/2007, "Attuazione legge regionale n. 9/2006 - "Indirizzi applicativi per delle funzioni trasferite";
- le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (PMPF) per i boschi e terreni sottoposti a Vincolo Idrogeologico approvate con Decreto dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente n. 24/CFVA del 23/08/2006;

VISTA l'istanza e gli allegati cartografici, trasmessi alla Provincia di Nuoro dall'Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Nuoro in data 25/07/2014, del signor Rinaldo Corona, intesi ad ottenere l'autorizzazione al mantenimento di una piscina, di un piazzale pavimentato e di un prefabbricato realizzati in assenza di autorizzazione di cui all'art. 7 del R.D.L. n. 3267/1923 su un'area sottoposta a Vincolo Idrogeologico distinta in catasto al foglio 9 mappale n. 77, in località "Brundigone" in agro del Comune di Gavoi, in zona "E" dello strumento urbanistico comunale;

VISTA la relazione istruttoria, nota prot. n. 50271 del 25/07/2014, del Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Nuoro, la documentazione e gli elaborati tecnici allegati alla domanda ed effettuate le opportune verifiche, si evince che:

- il piazzale in calcestruzzo (352 mq) e il prefabbricato in legno (5,5 mq) adibito a spogliatoio sono stati realizzati in un'area sottoposta a vincolo idrogeologico senza l'autorizzazione prevista dall'art. 7 del R.D.L. 30.12.1923;
- è stata realizzata in un'area sottoposta a vincolo idrogeologico una piscina (121,73 mq) senza l'autorizzazione prevista dall'art. 7 del R.D.L. 30.12.1923 anziché un vascone (106,56 mq) per l'accumulo idrico con funzioni antincendio, per il quale il richiedente aveva presentato dichiarazione allo STIR ai sensi dell'art. 20 del RDL n. 1126/1926 e dell'art. 59 delle le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale (PMPF);
- che le opere sono state realizzate in totale difformità dal permesso di costruire n. 5/201 del Comune di Gavoi e quindi per le stesse è stata inoltrata richiesta di sanatoria ai sensi dell'art.16 della L.R. n.23 del 11/10/1985;
- le opere sono state realizzate su un'ampia radura con giacitura lievemente inclinata, caratterizzata da una vegetazione erbacea con scarsa componente arborea, adiacente ad un'area boscata;

CONSIDERATO che le opere realizzate non comportano turbativa al regime delle acque né possono costituire causa di innesco di fenomeni erosivi o pregiudicare l'assetto idrogeologico dell'area interessata dall'intervento pertanto, la trasformazione rientra tra le forme di utilizzazione compatibili con l'art. 1 del R.D.L. n. 3267/1923;

VALUTATO che i lavori eseguiti hanno rappresentato la trasformazione di un terreno sottoposto a Vincolo Idrogeologico, disciplinata dall'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, il procedimento amministrativo in esame è stato regolarmente esperito in conformità dell'art. 21 del R.D. 1126/1926;

PRESO ATTO:

- che gli elaborati di progetto sono stati pubblicati per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Gavoi in virtù del richiamato art. 21 R.D. n. 1126/1926, e che non sono pervenute opposizioni né alcuna osservazione è stata fatta dal Sindaco del medesimo Comune;
- del parere favorevole espresso dal Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale e di V.A. di Nuoro di cui alla nota prot. n. 50271 del 25/07/2014 e a seguito verifiche documentali;
- della relazione istruttoria del responsabile del procedimento;

RAVVISATA la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- **DI AUTORIZZARE** in sanatoria il signor **Rinaldo Corona**, nato a Gavoi il 19/05/1971 e ivi residente in via Rettore calzone, n.16, al **mantenimento** della piscina, del piazzale pavimentato e del prefabbricato realizzati in assenza di autorizzazione ai sensi dell'art.7 del R.D.L. 3267/23 che hanno comportato la trasformazione permanente di **500 mq** di terreno sottoposto a vincolo idrogeologico nell'area distinta in catasto al **foglio 9 mappale 77** in località "**Brundigone**" in agro del Comune di **Gavoi**, come rappresentata nella planimetria allegata che fa parte integrante della presente determinazione.
- La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini dell'art.7 del R.D.L. 3267/23, fatti salvi eventuali diritti di terzi, eventuali altri vincoli ostativi vigenti, la verifica di conformità in base alla normativa vigente in materia urbanistica ed edilizia dell'amministrazione comunale competente e l'osservanza di altre norme amministrative che necessitano di ulteriori provvedimenti autorizzativi;
- La presente determinazione sarà inviata al Comune di Gavoi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni, così come previsto all'art. 21 del R.D. 1126/26 ed al Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale del C.F.V.A. di Nuoro per la notifica all'interessato.
- Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso al TAR Sardegna nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto o al Capo dello stato entro 120 giorni.

La Dirigente

Dot.ssa Cecilia Sotgiu

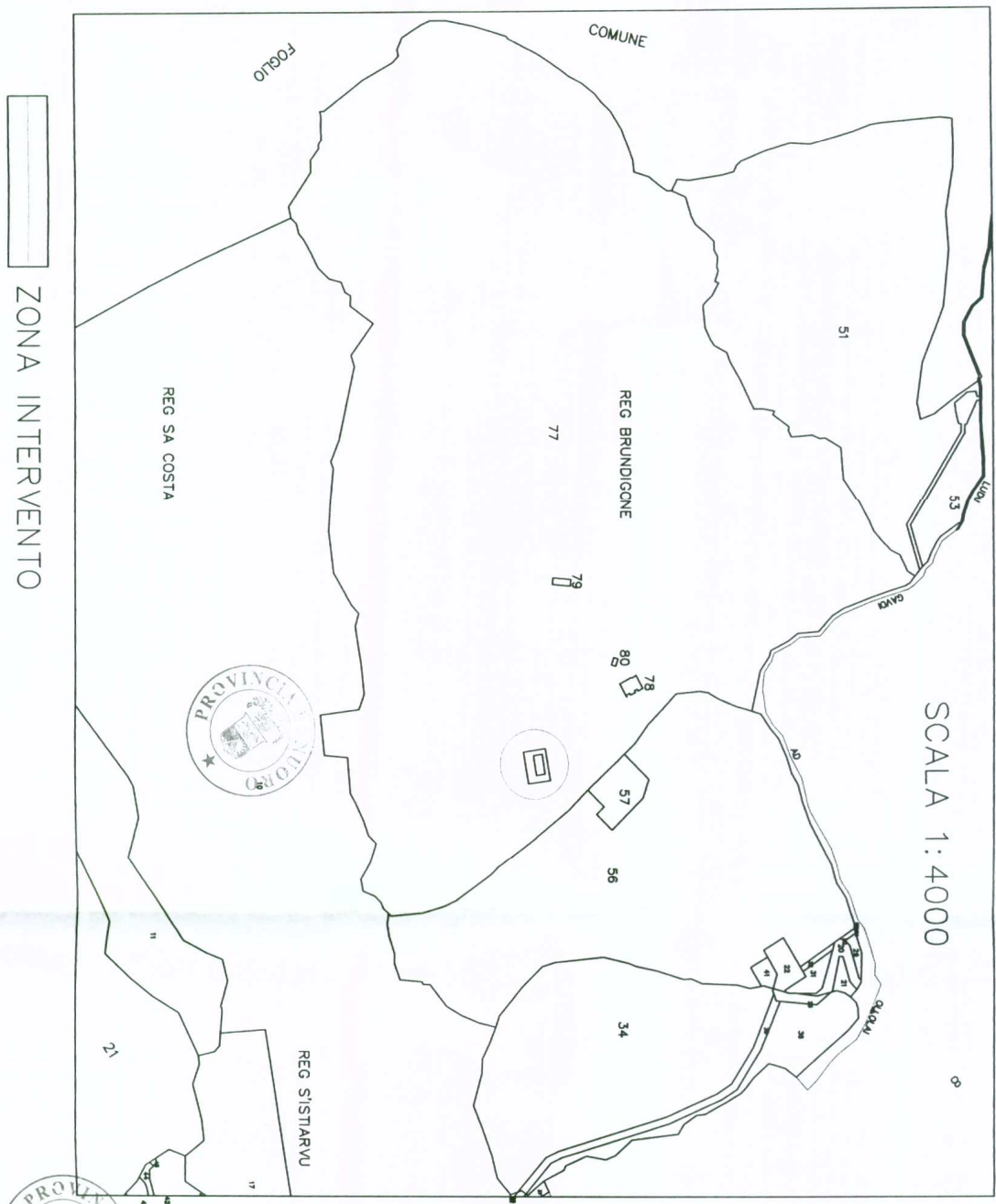


La responsabile del Procedimento Dott.ssa Anna Maria Sestu

particelle di proprietà del sig. Corona Rinaldo
COMUNE DI GAVOI F.9 PARTICELLE 77-78-79-80
SUPERFICIE COPLESSIVA AZIENDA MQ. 211.735,00

l'immobile oggetto di sanatoria si trova nell mappale 77

SCALA 1:4000



ZONA INTERVENTO

PLANIMETRIA GENERALE INTERV

SCALA 1:2000