

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'Assessore Sedda illustrare il punto all'ordine del giorno;

PREMESSO CHE:

- ✓ con contratto N°04/2011 di Rep. in data 31.01.2011 sono stati affidati al Consorzio Stabile "Gestione Appalti Sardegna" S.C. a.r.l. con sede in via Carbonia, 10 in Cagliari, i lavori di "Completamento Casa Lai da adibire a sale espositive – Museo del Fiore Sardo" per un importo, al netto del ribasso d'asta di € 226.760,00- di cui per oneri di sicurezza pari a € 4.000,00- non soggetta a ribasso e € 25.000,00 per onorari di progettazione;
- ✓ il predetto Consorzio GAS ha presentato in data 01.04.2011 prot. 1457 il progetto definitivo dei lavori di "Completamento Casa Lai da adibire a sale espositive – Museo del Fiore Sardo";

VISTO il progetto si è rilevato che il piano terra non ha tutti i locali alla stessa quota e di altezza a norma; per risolvere il problema si è previsto l'abbassamento della quota di calpestio con un dispendio di notevoli risorse e con rischio di compromettere la staticità della struttura;

PRESO ATTO che la Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 18/05/2011 ha espresso parere favorevole ad approvare il progetto di che trattasi in deroga alle norme del vigente Regolamento Edilizio;

RITENUTO al fine di una maggiore economicità dell'intervento e sicurezza statica approvare il progetto, in deroga all'art. 49 del vigente Regolamento Edilizio, stabilendo per i piani terra degli edifici pubblici esistenti in centro storico un'altezza utile di 2,40 m anziché 3,00 m;

CHE in data 14/06/2011 prot. 2620 i tecnici incaricati dal Consorzio Stabile "Gestione Appalti Sardegna" S.C. a.r.l. ha presentato il progetto aggiornato con le modifiche da sottoporre all'approvazione al Consiglio Comunale;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale N°94 del 29.05.1981 di approvazione del Programma di Fabbricazione;

VISTO il vigente Programma di Fabbricazione ed in particolare gli art. 25 e 49 del Regolamento Edilizio;

VISTO il D.A./U N°2022 del 31.12.1981 di approvazione del Programma di Fabbricazione di Gavoi;

VISTO il D.A. 2266/U del 20.12.1983;

VISTA la L.R. N°45 del 22.12.1989;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 267/2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico;

All'unanimità dei voti favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare in deroga, all'art. 49 del Regolamento Edilizio del vigente Programma di Fabbricazione, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto relativo ai lavori di "Completamento Casa Lai da adibire a sale espositive – Museo del Fiore Sardo";

Di dare atto che gli elaborati tecnici sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione all'unanimità dei voti favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente esecutiva con effetto immediato ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;